



Hedensted
Kommune

Udvalget for Vækst & Fællesskab 2026-2029

Dagsorden

Den 3. november 2026 kl. 08:00

Mødelokale 5, Administrationshuset Tørring

Indholdsfortegnelse

Udvalget for Vækst & Fællesskab

[169. Fraværende](#)

[170. Godkendelse af dagsordenen](#)

[171. Grøn Pulje - Stourup - Private projekter](#)

[172. Godkendelse af opgaver for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget](#)

[173. Videreførelse af kulturklasser](#)

[174. Projektudvikling af Kulturhus Hedensted](#)

[175. Prioritering af planer og projekter i Plan](#)

[176. Forslag til lokalplan 1199 - Boliger syd for Sikavej i Hedensted](#)

[177. Endelig vedtagelse af lokalplan 1232 for Pynten ved Storstranden - mindre ændring af lokalplan 1213](#)

[178. Salg af kommunal ejendom](#)

[179. Godkendelse af Skema B - Stenkærgård, Rask Mølle](#)

[180. Puljemidler fra Midttrafik 2026](#)

[181. Opfølgning på budgetaftale 2027-30](#)

[182. Orienteringssager](#)

[183. Konferencer møder og kurser mv.](#)

[184. Eventuelt](#)

[185. Digital underskriftsside](#)

169. Fraværende

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Mødets deltagere og fraværende noteres her.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at mødets deltagere og fraværende noteres.

170. Godkendelse af dagsordenen

Sagsnr. 00.01.00-P35-20-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal godkende dagsordenen

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At udvalget godkender dagsordenen

171. Grøn Pulje - Stourup - Private projekter

Sagsnr. 01.30.00-A00-3-25

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende administrationsgrundlaget for Grøn Pulje - Stourup til private projekter, herunder at eventuelle uforbrugte midler efter første ansøgningsrunde overføres til Grøn Pulje - Stourup til almennyttige projekter i overensstemmelse med administrationsgrundlaget.

Økonomi

Kommunalbestyrelsen traf den 30. september beslutning om, at der skulle reserveres midler fra Grøn pulje Stourup til private projekter. Forvaltningen fortolker beslutningen således, at det er de 30% af puljen, der reserveres til private projekter, når de 8 % til administration af puljen er fratrasket. Det svarer til 492.000 kr til private projekter.

Der resterer efterfølgende 1.016.800 kr til almennyttige projekter.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Sagsfremstilling

Forvaltningen har efter kommunalbestyrelsens ønske afklaret det juridiske forhold for at kunne give tilskud fra Grøn Pulje til private projekter. Den juridiske afklaring viser, at midler fra Grøn Pulje kan tildeles både fysisk og juridiske personer herunder til private formål. Midlerne kan dog ikke anvendes til direkte kompensation til berørte naboer. Det afgørende er, at kriterier og vilkår for uddeling af midler fremgår klart og sagligt af administrationsgrundlaget.

Forvaltningen vurderer, at administrationsgrundlaget (Bilag 1) giver en gennemsigtig og administrerbar model for uddeling af Grøn Pulje til private projekter. Modellen målretter midlerne til de nærmeste naboer til VE-anlægget og understøtter projekter, der enten reducerer oplevede gener fra anlægget eller bidrager til den grønne omstilling af boliger.

Puljen kan søges til følgende formål:

- Tilskud til projekter med formål at afhjælpe syns- eller lydmæssige gener i forbindelse med VE-anlægget. Eksempelvis beplantning, levende hegn, afskærmende beplantning, støjreducerende løsninger, skærmvægge, terræn regulering og lignende
- Tilskud til skift fra fossil brændsel som opvarmingskilde til eksempelvis varmepumpe (luft-vand, luft-luft), jordvarme til opvarmning, tilkobling til fjernvarme af beboelsesejendommen. Der stilles krav om, at ansøger dokumenterer den nuværende opvarmningsform. Skiftet fra fossilt brændsel skal vedrøre boligens nuværende primære opvarmning (for eksempel oliefyr, gasfyr, fastbrændsel).

Der kan opnås tilskud på 25.000 kr til private projektforslag. En væsentlig opmærksomhed er, at tilskuddet fra Grøn Pulje til private formål er skattepligtigt.

Ansøgningsberettigede til Grøn Pulje er enkeltpersoner med ejendomme inden for 750 meter fra lokalplansudlægningen til VE-anlægget. Afstandskriteriet er valgt ud fra, at boliger inden for denne afstand forventes at have de største gener i forbindelse med VE-anlægget. Det samme afstandskriterie benyttes også i administrationsgrundlaget for tilskud til almennyttige projekter.

Tilskud kan søges af ejere af helårsboliger registreret i BBR inden for den fastsatte afstandszone. Sommerhuse, fritidshuse, flexboliger, erhvervsejendomme uden helårsbeboelse, virksomheder og foreninger er ikke støtteberettigede. For landbrugsejendomme omfatter ordningen alene stuehuset og tilhørende have- og opholdsarealer.

Der kan kun ansøges om ét projekt pr ejendom.

Ansøgningsrunde for Grøn Pulje Stourup for private projekter åbnes i primo 2027 og følger samme ansøgningsperiode som Grøn Pulje - Stourup (almennyttige projekter). Det forventes, at den samlede pulje kan allokeres i første ansøgningsrunde. Ansøgningerne behandles administrativt og efterfølgende orienteres Udvalget for Vækst & Fællesskab.

Såfremt der efter første ansøgningsrunde ansøges om flere midler end puljen rummer, fordeles midlerne forholdsmæssigt mellem de støtteberettigede projekter jævnfør administrationsgrundlaget. Ikke-allokerede midler i Grøn Pulje til private projekter efter første ansøgningsrunde overføres til Grøn Pulje Stourup til almennyttige projekter. De uforbrugte midler kan anvendes inden for den første ansøgningsrunde i overensstemmelse med administrationsgrundlaget.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at administrationsgrundlaget for Grøn Pulje - Stourup til private projekter godkendes, og

at eventuelle uforbrugte midler efter første ansøgningsrunde overføres til Grøn Pulje Stourup til almennyttige projekter i overensstemmelse med administrationsgrundlaget.

Bilag

- Bilag 1: Administrationsgrundlag Grøn Pulje Stourup - Private projekter

172. Godkendelse af opgaver for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget

Sagsnr. 00.16.00-G01-2-26

Beslutningstema

Udvalget skal godkende opgaver og prioriterede indsatser for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget.

Økonomi

Ingen bemærkninger

Sagsfremstilling

Den 3. september afholdte Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget et visionsmøde sammen med Udvalget for Vækst & Fællesskab med henblik på en fælles dialog og drøftelse af temaer, indsatser og handlinger for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget.

En arbejdsgruppe har efterfølgende, sammen med forvaltningen, bearbejdet alle input for at drøfte de enkelte handlinger, som er beskrevet i det vedhæftede bilag. Arbejdsgruppen forslår, at udvalget prioriterer følgende nye handlinger:

- **Flere ind i fællesskaberne:** Udarbejdelse af projektforslag med fokus på hvordan lokalområder, foreninger og kommune i samarbejde kan få flere med i fællesskabet. Udgangspunktet skal være at arbejde med nogle lokalområders og foreningers lyst og evne til at få flere med, som ikke er en del af fællesskabet. Det kan være områder, der oplever, at det er svært at få eksempelvis folk med anden etnisk baggrund end dansk, byer med større boligområder, eller sociale, fysiske eller psykiske udfordringer ind i fællesskabet.
- **Fra idé til projekt:**
 - Implementering og evaluering af Fonde.dk
 - Revidering af puljekriterier
 - Udvikling af forløb og netværk hvor der arbejdes med processen fra idé til projekt og efterfølgende forankring
- **Afklaring af behov for øvelokaler:** Afklaring af behov for øvelokaler i kommunen eventuelt igennem afprøvning, hvor der sættes et mobilt øvelokale op for eksempel i forbindelse med det kommende kulturhus. Forinden organiseres låneordning og ansvar.
- **Bedre adgang til tomme lokaler:** Det undersøges, hvordan der kan skabes bedre og mere ensartede forudsætninger for brug af tomme lokaler for lokalsamfundet og foreningsliv eksempelvis på skoler.

De forslåede indsatser og handlinger til prioritering er af arbejdsgruppen prioriteret ud fra, at de både rummer projekter på kort og lang sigt. Der er tale om nye indsatser og handlinger udover de allerede eksisterende. De prioriterede indsatser er markeret med grønt i bilaget.

Dokumentet "Opgaver Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget" fungerer som et tillæg til kommissoriet for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget. Opgaverne danner også afsæt for dialogen mellem Udvalget for Vækst & Fællesskab og Landdistrikts-, Kultur- & Fritidsudvalget på deres årlige fællesmøde. Her skal det bruges til at evaluere temaer, indsatser og handlinger, der er igangsat eller afviklet samt virke som udgangspunkt for nye handlinger på området.

For de prioriterede handlinger laves der selvstændige beslutningsoplæg herunder tidsplan for projektet til Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalget. Handlingerne skal som udgangspunkt finansieres inden for Landdistrikts-, Kultur- og Fritidsudvalgets ramme.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at opgaver og prioriterede indsatser for Landdistrikts- Kultur- og Fritidsudvalget godkendes.

Bilag

- Opgaver Landdistrikts-, Kultur- & Fritidsudvalget

173. Videreførelse af kulturklasser

Sagsnr. 20.07.00-G00-1-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte finansiering af videreførelse af kulturklasser.

Økonomi

I skoleåret 2026/27 er indsatsen blevet udvidet til 16 Kulturklasser og er finansieret af overførte midler for henholdsvis Udvalget for Fællesskab og Udvalget for Vækst & Fællesskab. Der er i budgettet for 2026 afsat 1.325.525 kr, som skal dække skoleåret 2026/2027.

Såfremt der fra skoleåret 2027/2028 skal tilbydes kulturklasser på alle skoler i Hedensted Kommune, vil den årlige drift udgøre 1.287.000 kr.

En fuld finansiering i kalenderåret 2027, svarende til 2. halvår af 2027, vil udgøre 750.000 kr, som Udvalget for Vækst & Fællesskab ønsker finansieret gennem en omprioritering inden for udvalgets eget område.

Fra 1. januar 2028 vil halvdelen af finansiering til driften til kulturklasser udgøre 643.500 kr på Udvalget for Vækst & Fællesskabs område.

I forbindelse med Kommunalbestyrelsens behandling af overførsel af ikke-brugte midler fra 2026 til 2027, vil Udvalget for Fællesskab indsende ønske om, at de 649.139 kr overføres. Der kan ikke disponeres over midlerne, før ønsket er behandlet på Kommunalbestyrelsens møde i april 2027.

Finansiering for Udvalget for Vækst & Fællesskabs område i 2. halvår af 2027 samt 20208 og frem anvises i bilag.

Historik

Sagen blev sidst behandlet i Udvalget for Vækst & Fællesskab den 1. september 2026, hvor udvalget var enige om, at kulturklasserne ønskes videreført permanent og udbredt i Hedensted Kommune.

Et flertal i udvalget bestående betingede deres godkendelse af, at kulturklasserne kan finansieres gennem en omprioritering inden for udvalgets eget område. Flertallet ønskede i den forbindelse, at der ses på mulighederne for at omprioritere ressourcerne til Pensionisthøjskolen i dialog med Social & Omsorg samt på at reducere udgifterne til gødning af kommunens boldbaner og E-bøger til voksne.

Der skulle desuden indledes en dialog med Læring om mulighederne for medfinansiering af kulturklasserne fra januar 2028 og frem.

Forvaltningen blev bedt om at udarbejde et beslutningsoplæg med forslag til en finansieringsplan.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udarbejdelse af forslag til en finansieringsplan er de af udvalgets tidligere ønskede forslag undersøgt.

Reduktion af udgifter til E-bøger til voksne

Der er i dag et loft på udlån af E-bøger/e-ressourcer for alle borgere i Hedensted kommune. Kommunens loft ligger middel i forhold til andre kommuner. Dette vurderes at være en effektiv udnyttelse af bibliotekets samlede budget, da udlånet af en e-bog/e-ressource er omkostningslet, sammenlignet med udlånet af en fysisk bog. Udlån af E-bøger/e-ressourcer er i dag ikke opdelt opdelt på aldersgrupper og omfanget af voksne brugere af E-bøger er derfor ikke kendt. Det vil være muligt at sætte en yderligere begrænsning på udlån til voksne brugere, men det vil være svært at vurdere effekten. En reduktion vil medføre, at voksne brugere med læsevanskeligheder vil miste muligheden for at låne lydbøger og høre podcast i samme grad som nu. Endelig skal det bemærkes at meromkostningen pr udlån af e-ressourcer er forbrugsafhængig og vi dermed "kun betaler for det der bliver brugt".

På baggrund disse konsekvenser af en reduktion foreslås, at der i stedet sker en reduktion ved ikke længere at tilbyde Filmstriben til kommunens borgere. Filmstriben har færre unikke brugere end E-bøger, og alle har mulighed for at tilgå DR som betales over skatter. Det skal dog understreges at filmstribens indhold ikke er en dublikation af DRs arkiver, men indeholder film med kulturhistorisk eller kunstnerisk kvalitet, herunder f.eks. filmatiseringerne af Astrid Lindgrens og Ole Lund Kirkegårds bøger. Omkring 3.000 af Filmstribens titler findes ikke på kommercielle abonnementstjenester, og cirka 1.000 findes ikke på kommercielle lejetjenester. Cirka 900 film er umiddelbart kun tilgængelige på Filmstriben. 92 af 98 kommuner tilbyder Filmstriben. Der vil kunne opnås en årlig besparelse på 100.000 kr. ved at opsig Filmstriben.

Reduktion af udgifter til gødning af kommunens boldbaner

De kommunale boldbaner gødes tre gange årligt med en samlet udgift på 135.000 kr.

Formålet med at gøde tre gange årligt er at opnå bedst udnyttelse og mindst mulig udvaskning af gødningen.

Ved gødning to gange årligt med samme totale gødningsmængde som ved de eksisterende tre gange vil der opstå større udvaskning af gødningen og der vil komme kraftig vækst, som vil medføre merudgifter til klipning af græsset, hvorved der ikke opnås en reduktion af udgifterne.

Med en reduktion af gødningsmængde vurderes det, at der vil komme mere ukrudt på banerne, som vil medføre merudgifter til strigling af banerne. På sigt vil banerne blive udpint hvilket vil betyde udgifter til genetablering.

Forvaltningen vurderer, at en reduktion af gødning vil medføre andre følgevirkninger og udgifter, der overstiger den nuværende udgift.

Omprioritering af ressourcerne til Pensionisthøjskolen

I dialogen med Social Omsorg afstedkom ønsket om endnu større samarbejde og at områderne i fællesskab skulle være undersøgende på nye målgrupper og aktiviteter.

Ved fortsættelse af Pensionisthøjskolen som et kommunalt tilbud hvortil der er tilknyttet en kommunal medarbejder, vil der ved at tilpasse Pensionisthøjskolens aktiviteter kunne omprioriteres 150.000 kr til kulturklasser af det samlede budget.

Ved beslutning om en reduktion af budgettet og et øget samarbejde med foreninger og andre fagområder, vil der blive behov for at allokere flere medarbejderressourcer til at varetage den faciliterende rolle i at skabe flere aktiviteter i foreninger og lokalområder for endnu flere borgere fra 60+ og borgere i en tilbagetrækningsordning.

Dette vil betyde, at der ikke længere vil kunne prioriteres medarbejderressourcer til tilrettelæggelse og deltagelse på endagsture uden for kommunen samt flerdagsture og ophold i og uden for kommunen i Pensionisthøjskolens regi og at denne type aktivitet fremadrettet ikke er en del af Pensionisthøjskolens formål. En eventuel ændring af formål og aktiviteter vil medføre en vedtægtsændring for Pensionisthøjskolen, som vil skulle orienteres om på Pensionisthøjskolens årsmøde.

Forslag til en finansieringsplan fremgår af bilag.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Udvalget for Vækst & Fællesskab godkender forslaget til finansieringsplan for videreførelse af kulturklasser.

174. Projektudvikling af Kulturhus Hedensted

Sagsnr. 20.00.00-P20-1-26

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal godkende PAX Architects' skitseforslag som grundlag for det videre arbejde med projektudviklingen af Kulturhus Hedensted.

Økonomi

Der skal afholdes udgifter til den fortsatte udvikling af projektet, herunder udarbejdelse af udbudsmateriale, de nødvendige tekniske forundersøgelser samt efterfølgende bygherrerådgivning.

Der ønskes frigivet en samlet ramme på 2 mio. kr. ekskl. moms til disse opgaver.

Der er fra 2025-2027 afsat i alt 17,75 mio. kr. til Hedensted Midtbyplan. Der er 4,75 mio. kr. i investeringsoversigten for 2026. Rammen til bygherrerådgivning og tekniske forundersøgelser på 2 mio. kr. foreslås finansieret af disse afsatte midler i investeringsoversigten for 2026.

Der skal meddeles anlægsbevilling på 2 mio. kr.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Kommunalbestyrelsen godkendte den 26. august 2026, under punkt 134, processen for det videre arbejde med Kulturhus Hedensted.

Udvalget for Vækst & Fællesskab godkendte den 6. oktober 2026, under punkt 155, de overordnede principper for den videre udvikling af Kulturhus Hedensted og dermed en fælles retning for det videre arbejde med byggeprogram, skitsering, økonomi og fondsmodning.

Sagsfremstilling

Projektet for Kulturhus Hedensted har i perioden august-oktober 2026 været gennem en udviklingsfase med PAX Architects. Formålet har været at modne projektet gennem et skitseprojekt, et overordnet anlægsoverslag samt materiale til beslutningsprocesser og fondsansøgninger.

Arbejdet har taget afsæt i tidligere politiske beslutninger, visionerne for Hedensted Midtby og den gennemførte brugerinddragelse. På den baggrund har PAX Architects udarbejdet et skitseforslag for Kulturhus Hedensted, som er vedlagt som bilag.

Skitseforslaget danner grundlag for næste fase, hvor anlægsprojektet skal udbydes. Forvaltningen vurderer, at der er behov for ekstern faglig bistand til at forberede og gennemføre udbuddet, vurdere tilbuddene samt understøtte kommunen gennem den efterfølgende projektering og byggeproces.

Der vil desuden være behov for tekniske forundersøgelser af bygningen og de omkringliggende arealer for at sikre et tilstrækkeligt oplyst grundlag for udbuddet og reducere risikoen for uforudsete forhold.

Forvaltningen anbefaler, at den samme samarbejdspartner følger projektet fra udarbejdelse af udbudsmateriale til byggeriets gennemførelse og aflevering. Det sikrer kontinuitet, effektiv vidensoverdragelse og understøtter projektets stramme tidsplan.

Opgaven udbydes efter kommunens praksis og krav fra EU's Regionalfond. Der forventes kontraktindgåelse medio november 2026. Udbudsmaterialet forventes klar til politisk godkendelse i februar 2027 og offentliggjort i marts 2027.

Sideløbende arbejdes der med projektets finansieringsplan.

Skitseforslaget fra PAX Architects præsenteres på udvalgmødet.

Charlotte Ørnsvig deltager under dette punkt på udvalgmødet.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at, Kommunalbestyrelsen godkender PAX Architects' skitseforslag som grundlag for det videre arbejde med projektudviklingen af Kulturhus Hedensted.

at, Kommunalbestyrelsen meddeler anlægsbevilling på 2 mio. kr. som beskrevet under økonomi.

Bilag

- Kulturhus Hedensted_Skitseforslag_PAX_udkast pr. 26.10.26_offentlig

175. Prioritering af planer og projekter i Plan

Sagsnr. 01.02.00-P00-10-21

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal orienteres om status på lokalplanlægning samt beslutte hvilke planer og projekter, der skal prioriteres til igangsætning i Plan.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

Prioritering af planer og projekter skete senest den 27. maj 2026, under punkt 90, hvor Kommunalbestyrelsen behandlede sagen "Prioritering af planer og projekter i Plan". Kommunalbestyrelsen besluttede at prioritere 5 planer til igangsætning. Hele historikken kan ses på bilag 1.

Sagsfremstilling

Status på produktion af lokalplaner

Forvaltningen i Hedensted Kommune har en kapacitet på 4 årsværk til lokalplanlægning. På baggrund af den stigende kompleksitet i planlægningen samt et øget behov for miljøvurderinger er målsætningen at vedtage 10 lokalplaner årligt. Forvaltningen arbejder fortsat for at øge antallet, men det vurderes på baggrund af de seneste års erfaringer, at et højere niveau ikke kan forventes fastholdt over tid.

Faserne og arbejdsopgaverne i lokalplanlægning er beskrevet i bilag 2.

Ud over de cirka 5 lokalplaner, som Kommunalbestyrelsen prioriterer halvårligt, er der i Plan afsat ressourcer til yderligere 4 lokalplaner for VE-anlæg samt 2 lokalplaner i forbindelse med køb og salg af arealer. Disse planopgaver prioriteres gennem særskilte beslutningsprocesser.

I perioden december 2025 til november 2026 vedtog og offentliggjorde Hedensted Kommune i alt 8 planprocesser. Heraf udgjorde planlægningen for solcelleanlæg mellem Uldum og Hesselballe og planlægningen for solcelleanlæg ved Hornsyld og vindmøller vest for Bjerre særligt omfattende planprocesser med tilhørende miljøvurderinger. Derudover blev Hedensted Kommuneplan endelig vedtaget i december 2025.

I samme periode er der vedtaget 2 planforslag, som enten har været i offentlig høring eller er på vej i høring.

De vedtagne planforslag i perioden, inklusiv dem der er på til politisk behandling i november, fordeler sig således:

Boliglokalplaner uden kommuneplantillæg: 3 (6 i maj 2026, 7 i november 2025, 9 i november 2024, 2 i november 2023, 5 i november 2022, 7 i november 2021)

Boliglokalplaner med kommuneplantillæg: 1 (2 i maj 2026, 2 i november 2025, 1 i november 2024, 0 i november 2023, 1 i november 2022, 7 i november 2021)

Erhvervslokalplaner uden kommuneplantillæg: 0 (0 i maj 2026, 1 i november 2025, 1 i november 2024, 0 i november 2023, 1 i november 2022, 0 i november 2021)

Erhvervslokalplaner med kommuneplantillæg: 1 (1 i maj 2026, 1 i november 2025, 0 i november 2024, 0 i november 2023, 2 i november 2022, 2 i november 2021)

Tekniske anlæg uden kommuneplantillæg: 0 (0 i maj 2026, 0 i november 2025, 0 i november 2024, 0 i november 2023, 0 i november 2022, 0 i november 2021)

Tekniske anlæg med kommuneplantillæg: 2 (0 i maj 2026, 0 i november 2025, 2 i november 2024, 1 i november 2023, 0 i november 2022, 3 i november 2021)

Offentlige formål uden kommuneplantillæg: 0 (0 i maj 2026, 0 i november 2025, 0 i november 2024, 1 i november 2023, 0 i november 2022, 0 i november 2021)

Offentlige formål med kommuneplantillæg: 0 (0 i maj 2026, 0 i november 2025, 0 i november 2024, 2 i november 2023, 0 i november 2022, 0 i november 2021)

Selvstændige kommuneplantillæg: 0 (1 i maj 2026, 0 i november 2025, 1 i november 2024, ikke opgjort i 2023, 2022 og 2021)

Aflysning af lokalplaner: 0 (1 i maj 2026, 1 i november 2025, 2 i november 2024, 2 i november 2023, 1 i november 2022, 1 i november 2021)

Forslag til lokalplaner: 2 (5 i maj 2026, 5 i november 2025, 5 i november 2024, ikke opgjort i 2023, 2022 og 2021)

Et overblik over de offentliggjorte planer kan ses på bilag 3.

Per 20. oktober 2026 er der prioriteret 34 lokalplanprocesser (36 i maj 2026), hvoraf en er VE-anlæg, som er prioriteret til debatoplæg og fem er køb og salg.

Af de 34 lokalplanprocesser er 16 lokalplanprocesser i forhandlingsfasen (22 i maj 2026) og 9 lokalplanprocesser afventer. Dette kan være udvikler selv, der har sat planprocessen på pause, eller forvaltningen har brugt muligheden for at sætte planer på pause, hvis de i en længere periode har afventet bygherren. Planerne i forhandlingsfasen kan gå i gang med udarbejdelse af lokalplanen, når de sidste analyser/redegørelser er på plads.

Se bilag 4 - prioriterede planer.

Prioriteringsrækkefølge

Der bliver efter politisk beslutning prioriteret planer i Plan hvert halve år, hvor cirka fem planer igangsættes. Næste prioritering vil være i maj 2027. Den vedtagne prioriteringsrækkefølge kan ses på bilag 5 og er:

1. Planønsker, der er helt i overensstemmelse med kommuneplanen eller med et mindre "uvæsentligt" tillæg,
2. Planønsker, der har anden prioritet for igangsætning, er ønsker, der ikke er muliggjort i kommuneplanen, men som er i overensstemmelse med tilkendegivelser i kommuneplanen, bosætningsstrategien eller politikker fra andre §17, stk. 4-udvalg.
3. Planønsker, der har tredje prioritet for igangsætning, er ønsker om "fornyelse" af gamle lokalplaner, således der sker en administrativ effektivisering for forvaltningen og mere gennemsigtighed for borgerne. Planønsker, der har tredje prioritet afvises, hvis de realistisk set ikke kan prioriteres inden for de kommende år.

Ventelisten og prioritering

Ventelisten per 20. oktober 2026 lyder på 46 sager (35 i april 2026), hvor 22 er lokalplaner eller lokalplaner med mindre kommuneplantillæg, og 24 er planlægning, der kræver nye udlæg i kommuneplanen.

Ventelisten kan ses på bilag 6 - Ventelisten. Ventelisten er opdelt i to dele som beskrevet ovenfor: en venteliste for lokalplaner samt en liste over forespørgsler om ændringer af kommuneplanen. Planforslag, der forudsætter ændringer af den gældende kommuneplan, foreslås fremadrettet henvist til en særskilt ønskeliste til den næste kommuneplanrevision. Forvaltningen vil fortsat indgå i dialog med udviklere om deres projekter og henvise til kommuneplanrevisionen som den relevante anledning til at vurdere ønskerne.

Listen over ønsker til kommuneplanændringer forelægges sammen med de kommende sager om prioritering af planer i Plan.

I forhold til tekniske anlæg, så fremgår alle VE-projekter ikke, da de prioriteres i et andet regi.

De er fordelt således:

Lokalplaner eller lokalplaner med mindre kommuneplantillæg:

Boliglokalplaner uden eller med mindre kommuneplantillæg: 9 (8 i maj 2026)

Erhvervslokalplaner uden eller med mindre kommuneplantillæg: 5 (3 i maj 2026)

Tekniske anlæg uden eller med mindre kommuneplantillæg: 1 (0 i maj 2026)

Sommerhuse: 0 (2 i maj 2026)

Offentligt område: 2 (1 i maj 2026)

Andet (udvikling): 5

Planlægning, der kræver nye udlæg i kommuneplanen:

Boliglokalplaner med kommuneplantillæg: 13 (13 i maj 2026)

Erhvervslokalplaner med kommuneplantillæg: 9 (7 i maj 2026)

Tekniske anlæg med kommuneplantillæg: 2 (1 i maj 2026)

Ud fra prioriteringskriterierne er følgende sager klar til igangsætning:

Erhverv

Møgelkærfængsel i Juelsminde (lokalplan)

Udvidelse af Hedensted Vandværk i Hedensted (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)

Udvidelse af Hedensted Fjernvarme (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)

Offentlige formål

Udvidelse af Hedensted Centeret ved Gesagervej i Hedensted (lokalplan)

Udvidelse af Glud Museum ved Museumsvej 44 i Glud (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)

Boliger

Boliger i Il. Dalby Bakker (lokalplan)

Boliger ved Vongevej, Tørring (lokalplan)

Boliger ved Aalevej 51 og 37A i Tørring (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)

Boliger ved Constantiavej 39 i Hedensted (lokalplan)

Ændring af lokalplan for boligområdet ved Lillekongens Ager i Uldum (lokalplan)

Boliger ved Ny Sebberupvej 44 i Løsning (lokalplan)

Udvidelse af boligområde ved Honumvej i Rask Mølle (Udvidelse af allerede prioriteret lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)

Andet (udvikling)

Forvaltningspraksis for byggeri uden lokalplan

Overførsel af Glud til byzone (lokalplan)

Overførsel af Stenderup til byzone (lokalplan)

Overførsel af Aale til byzone (lokalplan)

Temalokalplan for parkering i centerbyer

Der er allerede prioriteret 3 sager fra køb og salg til igangsætning. De prioriterede sager er Bakkelandskab i Tørring vest, Boliger ved Rindbækvej i Hedensted, Valencievej i Hedensted, Bofællesskab ved Mindevej og Biltoma. På bilag 7 fremgår listen over køb og salg-sager, som ikke er prioriteret.

Forvaltningen vurderer på den baggrund, at der er ressourcer til at igangsætte fem planprocesser, hvor de sættes i gang forskudt.

Forvaltningen foreslår, at følgende planer igangsættes på baggrund af prioriteringsrækkefølgen:

- Overførsel af Glud til byzone
- Møgelkærfængsel i Juelsminde
- Udvidelse af Hedensted Vandværk
- Udvidelse af Hedensted Fjernvarme
- Udvidelse af Hedensted Centret

Ud fra prioriteringskriterierne bliver der ikke mulighed for at prioritere boliglokalplaner, da de ligger under erhverv, institutioner og tekniske anlæg jævnfør klimaplanen. Det samme gør sig gældende for sager, der ikke stemmer overens med kommuneplanen, hvor der for eksempel ikke kan blive prioriteret dagligvarebutik i Uldum og en genbrugsplads i Kalhave, som afventer en lokalplan og kommuneplanramme, for at muliggøre en udvidelse og matrikulær ændring.

Siden 2022 har Kommunalbestyrelsen arbejdet efter prioriteringskriterier, når der skal prioriteres planer i Plan. De nuværende kriterier blev besluttet den 31. august 2022. Da det er fire år siden, og forvaltningen kan se, at der er flere og flere erhvervslokalplaner med videre, vil forvaltningen gerne bede Kommunalbestyrelsen om at drøfte prioriteringskriterierne.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at planforespørgsler uden for kommuneplanen kan henvise til kommuneplanrevisionen.

at følgende planlægning prioriteres til igangsætning:

- Overførsel af Glud til byzone (lokalplan)
- Møgelkærfængsel i Juelsminde (lokalplan)
- Udvidelse af Hedensted Vandværk (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)
- Udvidelse af Hedensted Fjernvarme (lokalplan med et mindre kommuneplantillæg)
- Udvidelse af Hedensted Centeret (ændring af eksisterende lokalplan)

at prioriteringskriterierne drøftes.

Bilag

- Bilag 1 - Historik
- Bilag 2 - Faser og opgaver
- Bilag 3 - Status på planlægning
- Bilag 4 - prioriterede planer
- Bilag 5 - prioriteringskriterier
- Bilag 6 - Ventelisten
- Bilag 7 - Sager fra Køb og Salg

176. Forslag til lokalplan 1199 – Boliger syd for Sikavej i Hedensted

Sagsnr. 01.02.00-P16-7-22

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal beslutte om Forslag til Lokalplan 1199 – Boliger syd for Sikavej i Hedensted skal sendes i høring. Samtidig skal udvalget godkende, at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af planforslaget, og tage stilling til navngivningen af den nye boligvej.

Historik

Den 29. marts 2023, under punkt 38, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte arbejdet med lokalplanen.

Sagsfremstilling

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra en bygherre om at udvikle matrikelnummer 10c, Torup By, Hedensted, til boligformål.

Se områdets disponering og en illustrationsplan på bilag 1.

Lokalplan:

Lokalplanen har til formål at udlægge området til boligformål i form af 27 åben-lav og 23 tæt-lav boliger.

Området er disponeret med en stamvej langs områdets sydlige afgrænsning, som forgrener sig i mindre stikveje til områdets parceller. Områdets vejstruktur medvirker til at opdele området i mindre boligklynger.

Centralt i området udlægges et større grønt fælles fri- og opholdsareal, som skal give afsæt til fællesskabet og hverdagslivet. Her skabes et samlingspunkt, hvor områdets beboere kan mødes til leg, ophold og fællesskab.

Det er tanken, at det fælles fri- og opholdsareal skal indrettes med legeplads, borde, bænke med videre.

Lokalplanen indeholder:

- Området disponeres efter principperne vist på lokalplanens bilag 2,
- Anvendes til åben-lav og tæt-lav boligbyggeri i maksimalt 2 etager,
- En bebyggelsesprocent på maksimalt 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav boligbyggeri,
- En maksimal bygningshøjde på 8,5 meter,
- Området skal vejbetjenes fra Gretbjergvej
- Lokalplanområdet overføres til byzone

[Forslag til lokalplan 1199, Boliger syd for Sikavej i Hedensted kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 2.

Støttemur:

Vandhånderingsnotatet viser, at etablering af en støttemur er nødvendig for at understøtte områdets vandhåndtering og sikre de terrænmæssige forhold omkring regnvandsanlægget. Støttemuren er en forudsætning for den valgte løsning og skal bidrage til en robust og sikker håndtering af regnvand. Støttemuren er på det højeste punkt cirka 3,5 meter.

Ansaret for drift og vedligeholdelse af støttemuren overdrages til grundejerforeningen, således at muren fremadrettet indgår som et fælles anlæg på lige fod med områdets øvrige fællesarealer og tekniske anlæg.

Eksisterende forhold:

Planområdet omfatter matrikelnummer 10c, Torup By, Hedensted og udgør et areal på cirka 63.000 m². Området ligger i den sydøstlige del af Hedensted by, og afgrænses mod nord af boligområdet Sikavej samt et område udlagt til rideklubben, mod syd af et beplantningsbælte og det åbne land, mod øst af Gretbjergvej og mod vest af landbrugsejendomme i kanten af byen.

Planområdet er ifølge Hedensted Kommuneplan 2025-2037 omfattet af rammeområde 5.B. 39 Gretbjergvej og udlagt til boligområde med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 for åben-lav og 40 for tæt-lav boligbebyggelse, en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter og et maksimalt antal etager på 2. Projektet er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Arkæologisk undersøgelse:

I forbindelse med miljøscreeningen, har Museet oplyst, at Museet har indstillet lokalplanområdet til en egentlig arkæologisk undersøgelse. Forvaltningen har modtaget udviklers bekræftelse på, at de er bekendte med Museets indstilling, og hvilke betydninger det kan have både i form af udgifter til den arkæologisk undersøgelse og i form af eventuelle konsekvenser i forhold til efterfølgende udnyttelse af planområdet, afhængig af hvad undersøgelsen viser, og at de med den viden ønsker at fortsætte lokalplanprocessen.

Der er tre mulige udfald af den arkæologisk undersøgelse.

- Området frigives helt,
- Området frigives delvist, hvilket kan medføre justering af bebyggelse planen,
- Fredning, hvilket medfører permanent byggeforbud.

Miljøvurdering:

Der er foretaget en miljøscreening af planerne, hvori det blev vurderet, at planlægningen ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt. Screeningen kan ses på bilag 3.

På baggrund af udkast til miljøscreeningen har andre berørte myndigheder i perioden fra den 7. september 2026 til den 28. september 2026 haft mulighed for at kommentere kommunens forventede afgørelse om ikke at gennemføre en miljøvurdering af

planforslagene. Der er ikke indkommet høringssvar, som giver anledning til at gennemføre en miljøvurdering.

Vejforhold - Sideudvidelse af Gretbjergvej og forlængelse af skolesti:

For at sikre en hensigtsmæssig trafikafvikling og en trafiksikker betjening af den kommende boligudvikling er det nødvendigt at sideudvide Gretbjergvej frem til og forbi adgangen til lokalplanområdet. Udvidelsen udføres med samme tværprofil som den eksisterende vejstrækning nord for Sikavej.

Samtidig forlænges den eksisterende skolesti langs Gretbjergvej for at sikre en tryk og sammenhængende forbindelser for gående og cyklister til og fra boligområdet.

Projektet er en nødvendig infrastrukturel forudsætning for realiseringen af den planlagte byudvikling, som er udlagt i Kommuneplanen.

Nyt vejnavn:

I forbindelse med Lokalplan 1199 – Boliger syd for Sikavej i Hedensted er der behov for et nyt vejnavn. Forvaltningen er bekendt med, at der tidligere er truffet en beslutning om, at vejnavne i området som udgangspunkt skal tage afsæt i danske dyrenavne. Vi bemærker dog, at den tilstødende vej mod nord er navngivet Sikavej, hvilket refererer til sikahjorten, der ikke er en oprindeligt dansk hjorteart. På den baggrund vurderes det, at der allerede er åbnet for anvendelse af dyrenavne med et bredere afsæt, og vi foreslår derfor, sammen med bygherre, at den nye vej navngives "Okapivej". Navnet vurderes at være let at udtale og stave, og det kan ikke forveksles med eksisterende vejnavne i kommunen.

Beslutningsproces:

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. maj 2026, punkt 90.

Delegationen gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslaget offentliggøres i henhold til planlovens § 24-26. Afgørelsen om, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering, offentliggøres samtidig.

Vejnavnet "Okapivej" er reserveret og forhåndsgodkendt hos Klimadatastyrelsen.

Lovgrundlag

Forslaget til lokalplan er udarbejdet efter Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2 og § 24.

Afgørelse om miljøvurdering træffes efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3. januar 2023 med senere ændringer, § 8, stk. 2.

Adresseloven: Lov nr. 136 af 1. februar 2017 med senere ændringer, § 3

Bekendtgørelse om vejnavne og adresser: BEK nr. 271 af 13. april 2018 med senere ændringer, § 3 og § 6.

Indstilling

Forvaltningen indstiller;

- at Forslag til Lokalplan 1199 sendes i 4 ugers offentlig høring,
- at afgørelsen om, at der ikke skal udarbejde en miljøvurdering af planforslaget, offentliggøres samtidig,
- at den nye boligvej navngives "Okapivej".

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag til lokalplan 1199
- Bilag 2 - Forslag til lokalplan 1199
- Bilag 3 - Miljøscreening

177. Endelig vedtagelse af lokalplan 1232 for Pynten ved Storstranden – mindre ændring af lokalplan 1213

Sagsnr. 01.02.00-P16-14-25

Beslutningstema

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal med denne sag tage stilling til, om Lokalplan 1232 for Pynten ved Storstranden i Juelsminde – Mindre ændring af Lokalplan 1213 skal vedtages endeligt. Udvalget skal samtidig forholde sig til de indkomne bemærkninger og ændringsforslag.

Økonomi

Ingen bemærkninger.

Historik

- Den 1. september 2026, under punkt 144, besluttede Udvalget for Vækst & Fællesskab at sende forslaget i 4 ugers høring.
- Den 17. december 2025, under punkt 237, besluttede Kommunalbestyrelsen at igangsætte lokalplanen. Ved igangsætningen, stod det nævnt, at planlægningen krævede et mindre kommuneplantillæg, det er ikke tilfældet.

Sagsfremstilling

Lokalplanen har til formål at ændre eksisterende Lokalplan 1213 således, at byggefelt 9 i planen udvides for at muliggøre etablering af et rampeanlæg, så man i kørestol, med rollator eller barnevogn, kan komme op til udsigtspunktet. For at opfylde kravene om den korrekte hældning på rampen er det nødvendigt at udvide byggefeltet. Se områdets disponering på lokalplankortet på bilag 1.

De øvrige bygningsbestemmelser for byggefeltet med en bebyggelsesprocent på 100 og en maksimal bygningshøjde på 7,0 meter fastholdes, men byggefeltet undtages fra kravet om facadeforskydning i § 8.1.

Øvrige bestemmelser i Lokalplan 1213 fastholdes og er fortsat gældende.

Lokalplan 1232 for Pynten ved Storstranden i Juelsminde – Mindre ændring af Lokalplan 1213 har været i høring fra den 8. september 2026 til den 6. oktober 2026. Der er kommet to høringssvar. Bemærkningerne kan ses på bilag 2.

I bemærkning 1 udtrykkes der bekymring for, at etableringen af Pynten vil forværre den eksisterende mangel på parkeringspladser i Juelsminde. Det anføres, at der allerede er sket reduktioner i antallet af parkeringspladser i byen, og at pladsen ved Storstranden i forvejen opleves som for lille både i forhold til parkering og vinteroplag af både.

Det foreslås derfor at udvide parkeringspladsen ved Storstranden. Derudover udtrykkes der bekymring for, at en eventuel ny vej gennem campingpladsen samt fjernelse af parkeringspladser langs det nuværende hegn vil forværre parkeringssituationen yderligere.

Forvaltningen oplyser, at Pynten ikke vil påvirke antallet af eksisterende parkeringspladser ved Storstranden. Lokalplan 1213 indeholder ikke krav om etablering af en ny vej gennem campingpladsen. Bemærkningen om parkeringsforhold og trafik viderebringes til vejafdelingen, da disse forhold ligger uden for byggefeltet og falder uden for de forhold, som lokalplanen regulerer.

I bemærkning 2 udtrykkes modstand mod yderligere fysiske ændringer i området, herunder etablering af beplantningsbede og parkeringsløsninger. Der gives samtidig udtryk for et ønske om at bevare områdets nuværende karakter og særlige miljø.

Forvaltningen tager bemærkningen til efterretning. Lokalplanen fastlægger alene rammerne for den udvikling, der kan ske inden for lokalplanområdet med henblik på at understøtte områdets funktion og kvaliteter under hensyntagen til stedets karakter.

Forvaltningen vurderer, at bemærkningerne ikke giver anledning til ændringer af planlægningen. Der vil kun være mindre redaktionelle tilretninger af planen.

Derudover vil der være mindre redaktionelle tilretninger.

[Forslag til Lokalplan 1232 for Pynten ved Storstranden i Juelsminde – en mindre ændring af lokalplan 1213 kan ses her](#), og er vedhæftet som bilag 3.

Beslutningsproces

Lokalplanen er en almindelig lokalplan. Kommunalbestyrelsen har delegeret kompetencen til behandlingen af forslag og endelig vedtagelse af denne type planer til Udvalget for Vækst & Fællesskab eller forvaltningen. Det fremgår af beslutningen på mødet den 29. april 2026, punkt 64.

Dette gælder dog kun, hvis planforslaget holder sig inden for de principper, som Kommunalbestyrelsen besluttede i denne sag.

Kommunikation

Beslutningen meddeles ansøgeren.

Planforslagene var i høring fra den 8. september 2026 til den 6. oktober 2026 i henhold til planlovens § 24-26.

Planforslagene offentliggøres i henhold til planlovens §§ 30-31.

Lovgrundlag

Lokalplan: Lov om planlægning, LBK nr. 572 af 29. maj 2024, § 13 stk. 2, §§ 30 og 31

Indstilling

Forvaltningen indstiller

- at Lokalplan 1232 vedtages endeligt uden ændringer.

Bilag

- Bilag 1 - Kortbilag til lokalplan 1232
- Bilag 2 - Samlede bemærkninger
- Bilag 3 - Forslag til Lokalplan 1232

178. Salg af kommunal ejendom

Sagsnr. 01.00.00-A00-1-25

Lukket punkt

179. Godkendelse af Skema B - Stenkærgård, Rask Mølle

Sagsnr. 03.02.13-P19-7-26

Beslutningstema

Kommunalbestyrelsen skal tage stilling til godkendelse af skema B for byggeriet af 16 privatboliger og 35 almene boliger.

Økonomi

Skema A blev godkendt med en anskaffelsessum for projektet er 77.040.000 kr.

Skema B indberetningen viser en stigning i anskaffelsessummen på 360.000 kr som udgør i alt 77.400.000 kr.

Denne stigning påvirker den kommunale grundkapitalindskud, hvor bevillingen skal øges med 28.000 kr.

Det betyder, at grundkapitalindskuddet stiger fra 6.163.200 kr til 6.192.000 kr.

Hedensted kommune vil opkræve et tillæg til købsaftalen for summen, der overstiger den oprindelige aftale.

Det gives således udgifts- og indtægtsbevilling på 28.000 kr eksklusiv moms.

Økonomi har ikke yderligere bemærkninger vedrørende de økonomiske aspekter.

Historik

Skema A blev godkendt af Kommunalbestyrelsen 26. august, med en særaftale omkring et tillæg til købeaftalen.

"Det indsendte skema A viste en stigning i grundkapitaltilskud med 263.200 kr.

Efter aftale med ALFABO har Hedensted kommune opkrævet et tillæg til købsaftalen for summen, der oversteg den oprindelige aftale."

Sagsfremstilling

Projekt

Der opføres i alt 51 boliger fordelt på 2 delområder.

Heraf 16 private boliger og 35 almene boliger

Delområde 1 indeholder 16 private boliger

Delområde 2 indeholder 35 almene boliger

Der etableres 2 boligtyper i delområde 2, almene boliger:

Type A, 17 styk 3 rums, er på 81-82 m² i alt 1.386 m²

Type B, 18 styk 4 rums, er på 93-95 m² i alt 1.702 m²

Total 3.088 m²

Lejlighedsgennemsnit 88 m²

Planløsningerne er disponeret med fokus på funktionalitet, dagslys og direkte kontakt til udearealer. Bebyggelsen er organiseret i mindre klynger, som understøtter naboliv og sociale møder samtidig med, at hver bolig har sin egen private zone.

Byggetid

Byggestart uge 45 2026 og indflytning uge 10 2028.

Udbud

Projektet gennemføres i en delegeret bygherremodel.

Der er indgået aftale med Certo Byg ApS, cvr. 4589799, som udover den almene del af projektet forestår opførelsen af den private andel af projektet. Dokumentpakken tager udgangspunkt i standardparadigme fra Byggeskedefonden.

Kommunal grundkapital

Den kommunale grundkapital udgør 8% af anskaffelsessummen som er kr. 77.400.000, svarende til kr. 6.192.000.

Økonomi

Der er blevet indhentet oplysninger vedrørende tilslutningsafgifter, som er indregnet i projektøkonomien.

Den samlede projektøkonomi udgør 77.400.000 kr og fordeler sig således:

Grundudgifter udgør 15.137.000 kr.

Entrepriseudgifter udgør 50.911.000 kr.

Omkostninger, gebyrer udgør 11.352.000 kr.

Samlet anskaffelsessum udgør 77.400.000 kr.

Regaranti

Oplysninger om den kommunale garantistillelse vil blive eftersendt (regaranti). Denne er under udarbejdelse. Det kan dog oplyses, at der forventes en garantistillelse på ca. 70%. Afdelingen finansieres med 90% realkreditlån, 8% kommunal grundkapital og 2% beboerindskud.

Lovgrundlag

Bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v. kap. 4 stk. og iht. ABT18.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at Kommunalbestyrelsen godkender den fremsendte skema B, med en mindre stegning i grundkapitalindskuddet.

at tillægget til købeaftalen for summen, der overstiger den oprindelige aftale, godkendes

at der gives udgifts- og indtægtsbevilling på 28.000 kr jævnfør økonomiafsnittet

Bilag

- Bilag 1 - Stenkærgård Rask Mølle ALFABO afd. 607- Skema B
- Bilag 2 - Bossinf indberetning
- Bilag 3 - Udlejningsindberetning
- Bilag 4 - Bygherrerådgivning
- Bilag 5 - Situationsplan
- Bilag 6 - Lokalplan
- Bilag 7 - Arealafgrænsning

180. Puljemidler fra Midttrafik 2026

Sagsnr. 13.05.00-A00-2-26

Beslutningstema

Midttrafik har fået tilført ca. 22 mio. kr. fra den 100 mio. kr. pulje, som staten har afsat til bedre kollektiv trafik på landet.

Udvalget for Vækst & Fællesskab skal tage stilling til, om Hedensted Kommune skal ansøge Midttrafik om tilskud til projekt Kollektiv Trafik – Enkelt og Synligt til Let, enkel og synlig flextrafik i landdistrikter specielt med henblik på at tilbyde transport på abonnement til og fra virksomheder.

Økonomi

Eventuel medfinansiering fra Hedensted Kommune kendes endnu ikke, men vil ikke blive større end den kan afholdes inden for budget 2027.

Det beløb der i givet fald søges Midttrafik om, kendes først i forbindelse med udarbejdelsen af ansøgningen.

Personale

Projektet vil i givet fald blive gennemført med hjælp fra bl.a. konsulent Lotte Kristiansen, seniorkonsulent Lars Oksbjerg, eventuelt medarbejdere fra Region Midtjylland, og i tæt samarbejde med lokale virksomheder, Hedensted Erhverv m.v.

Historik

Hedensted Kommune gennemførte i samarbejde med Region Midtjylland i 2019-20 projektet Kollektiv Trafik – Frem i lyset. Den afsluttende rapport fra projektet er vedlagt som bilag 1.

Sagsfremstilling

By-, Land- og Transportministeriet offentliggjorde 2. oktober 2026, at regeringen sammen med Enhedslisten og Alternativet vil fordele 100 mio. kr. til udvikling af den kollektive trafik på landet og øerne. Heraf er det besluttet at udbetale ca. 22 mio. kr. i driftsstøtte til Midttrafik.

Midttrafik fremsendte den 20. oktober 2026 mail: Forslag til initiativer finansieret af puljen til udvikling af den kollektive trafik på landet. Bilag 2.

Midttrafik skal allerede i starten af december melde tilbage til Transportministeriet, hvordan pengene overordnet forventes disponeret, hvorfor Midttrafik skal have tilbagemelding senest 16. november 2026. Midttrafik disponerer midlerne på udvalgte projekter på bestyrelsesmødet 11. december 2026.

Støtten udbetales i år og uden egentlige bindinger men med ønsket om, at de hurtigt kan komme til gavn for borgerne. Det er dermed op til Midttrafik at udpege og definere projekter og driftstiltag, der styrker mobiliteten i landdistrikter. Aktstykket nævner dog som eksempler anlæg/forbedring af knudepunkter, forsøg med bus på bestilling, borgerdrevne transportløsninger og delemikromobilitet i sammenhæng med kollektiv transport.

Midttrafiks bestyrelse ønsker med midlerne at indgå samarbejder med kommuner og region, så tiltagene giver mest mulig værdi for borgerne og mest mulig mobilitet for pengene.

I mailen har Midttrafik oplistet fem mulige temaer for projektforslag.

Ud af disse fem Kørselskontoret vil foreslå, at der arbejdes videre med:

3. Let, enkel og synlig flextrafik i landdistrikter

Midttrafik gennemfører, sammen med Syddjurs Kommune og Region Midtjylland og med støtte fra en tidligere statslig pulje, et forsøg med forbedring af serviceniveau og kommunikation af flexbus på Mols.

Forsøget har givet en række gode erfaringer, kommunikationsredskaber og nye tekniske muligheder for tilpasning af flexbus, så det bedre matcher behovet i borgernes hverdag.

Midttrafik foreslår på den baggrund at bruge en del af puljemidlerne på at videreføre dette forsøg og skalere det til andre steder i regionen.

5. Flextrafik på abonnement

Midttrafiks bestyrelse har behandlet et oplæg til muligheder for yderligere forenkling af flextrafik. Bestyrelsen ønskede her et mere konkret oplæg til, hvordan plustur og flextur kan smelte sammen, så det kan kommunikeres som ét produkt, og så der kun findes én type flexknudepunkter.

Midttrafik foreslår derfor, at en del af puljemidlerne bruges på et forsøg, hvor plustur og flextur slås sammen og abonnementskort (fx Ungdoms-kort) kan bruges som gyldig rejsehjemmel i det nye produkt op til fx 10 km af turen.

Det nye projekt: Kollektiv Trafik – Enkelt og Synligt vil tage udgangspunkt i de store erfaringer fra projekt Kollektiv Trafik – Frem i Lyset, 2019–20 og kombinere dem med de foreløbige erfaringerne fra projektet i Syddjurs Kommune.

Et fokuspunkt i projekt Kollektiv Trafik – Enkelt og Synligt vil være, at tilbyde virksomheder alternative muligheder for kollektiv transport, gerne kombineret med mulighed for at benytte eksisterende abonnementsordninger, f.eks. Erhvervskort som betaling. Projektet vil også arbejde videre med muligheder alternative former til formidle af Plus- og Flextur og betalingen derfor, ligesom projektet vil også gå i dialog med Midttrafik og Region Midtjylland om at afsøge mulighederne for at bruge flexbus og andre mobilitetsformer som 1. Tilbringer trafik til knudepunkter på det regionale hovednet og 2. Egentlig pendlerkørsel mellem bopæl og arbejdsplads.

Leder af Kørselskontoret Roland Christiansen og seniorkonsulent Lars Oksbjerg deltager i behandlingen af punktet.

Lovgrundlag

LBK nr 537 af 19/05/2025: Bekendtgørelse af lov om trafikselskaber

Indstilling

Forvaltningen indstiller

At udvalget for Vækst & Fællesskab godkender, at der sendes en ansøgning til Midttrafik om tilskud til projekt Kollektiv Trafik – Enkelt og Synligt.

Bilag

- Bilag 1. Puljemidler – forslag til projektidéer
- Bilag 2. Afsluttende projektrapport, Kollektiv Trafik – Frem i Lyset

181. Opfølgning på budgetaftale 2027-30

Sagsnr. 00.30.04-S00-1-26

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte indholdet i det vedtagne Budget 2027-30

Sagsfremstilling

Forligspartierne, bestående af Socialdemokratiet, Socialistisk Folkeparti, Liberal Alliance og Venstre har indgået budgetaftale for Hedensted Kommune for budgetårene 2027 og 2028 samt overslagsårene 2029 – 2030.

Aftalen er toårig i et fireårigt perspektiv. Det sker fordi det økonomiske råderum svinger betydeligt i de kommende år. Ved at indgå et toårigt budget kan disse udsving sikre kerneområderne tid og ro til langsigtet prioritering, indtil en ny udligningsreform forventes at træde i kraft i 2029.

Budgetaftalen indeholder både budgetændringer og en række beslutninger, hvor forligspartierne er enige om at prioritere en retning inden for den eksisterende økonomiske ramme.

Udenfor budgetaftalen er der oversendte politiske sager samt strategiske budgetudfordringer, som det ikke er lykkedes at finde budget til i budgetaftalen. Disse sager bliver fulgt i den almindelige økonomiske budgetopfølgning i de kommende år.

For at sikre gennemsigtighed og opfølgning på alle typer tiltag, er der som bilag vedlagt en oversigt over budgetaftalens hensigter.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at indholdet af det vedtagne budget drøftes og tages til efterretning

Bilag

- Budgetaftale 2027-30 for Hedensted Kommune
- Tiltag jævnfør aftale om budget 2027-30

182. Orienteringssager

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Punkter til orientering

Sagsfremstilling

- Kultur, Vækst & Klima orienterer om status på ansøgning Nordea fonden og arbejdet med PYNTEN Juelsminde samt status på Bjerre Arrest.
- Direktøren for Vækst, Teknik & Fællesskab orienterer om stor mængde sager planlagt til udvalgmøde i december 2026.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at orienteringen tages til efterretning.

183. Konferencer møder og kurser mv.

Sagsnr. 00.01.00-P35-23-25

Beslutningstema

Stillingtagen til kørselsgodtgørelse til konferencer og møder mv.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har vedtaget at såfremt der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap til konferencer, kurser og møder mv. inden for et udvalgs arbejdsområde, skal udvalgets deltagelse have været optaget og godkendt som et punkt på udvalgets dagsorden (afsnit 2.7 i Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser). Der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til følgende arrangementer;

Invitation til deltagelse i Region Midtjyllands halvdagskonference "Tal om mobilitet i Midt", tirsdag den 3. november 2026 kl. 15-20 i Musikhuset i Aarhus.

Programmet for konferencen ses her: [Program for konference](#)

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsens retningslinjer for vederlag og godtgørelser

Indstilling

Forvaltningen indstiller

at der gives kørselsgodtgørelse samt godtgørelse af dokumenterede, nødvendige udgifter forbundet med et fysisk handicap jævnfør kommunalbestyrelsens retningslinjer afsnit 2.7 til de under sagsfremstillingen nævnte arrangementer

184. Eventuelt

Sagsnr. 00.01.00-P35-3-25

185. Digital underskriftsside

Sagsnr. 00.01.00-P35-21-25

Beslutningstema

Udvalgets/Kommunalbestyrelsens medlemmer skriver under digitalt her.

Indstilling

Forvaltningen indstiller

A referatet godkendes digitalt