

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
144-26

21.10.2026

Landzonetilladelse til solcelleanlæg på terræn

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 21K, STOUBY BY, STOUBY med adressen Kalmarvej 3, 7140 Stouby

Afgørelse

Der gives hermed landzonetilladelse til etablering af solcelleanlæg på terræn.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At solcelleanlægget fjernes helt, hvis det er ude af drift i mere end 1 år.
2. Den omkringliggende natur, beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3, må ikke påvirkes.
3. At vilkårene tinglyses på ejendommen.

Vilkår skal tinglyses på ejendommen og landzonetilladelsen er først gældende herefter. Byggetilladelse kan først forventes, når vilkårene er tinglyst. Tinglysning skal foretages af ejer eller dennes repræsentant og omkostningerne ved tinglysningen påhviler ejeren, jævnfør planlovens § 55, 2. pkt.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **21. oktober 2026** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode til og med **28. november 2026**. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet markeret med gult på luftfoto fra 2026.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 31164 kvadrater og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en bolig opført i 2004 på 214 kvadrater og
- en garage opført i 2004 på 73 kvadrater



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist med gul markering på luftfoto fra 2026

Ansøgningen

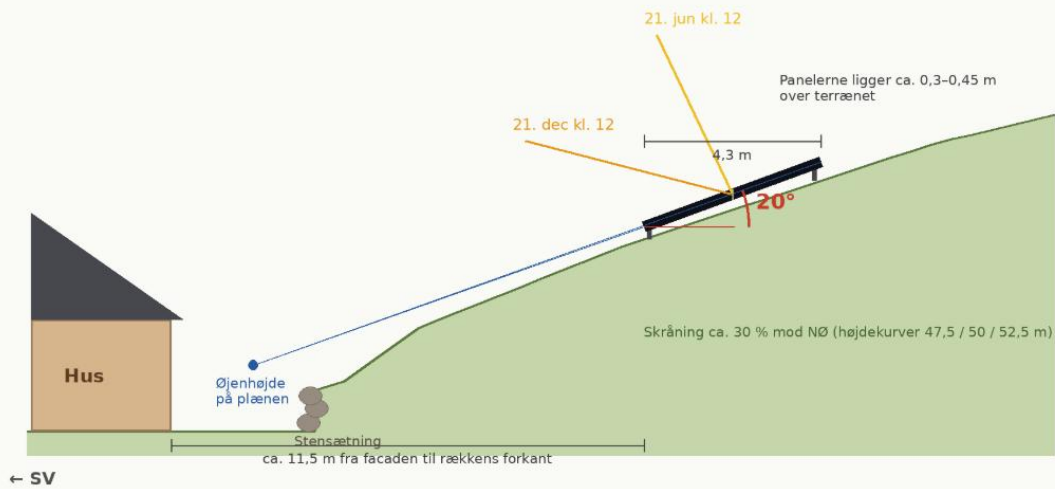
Der er ansøgt om etablering af et solcelleanlæg bestående af 34 paneler fordelt på fire rækker. Anlægget opstilles på jordskruer på skrånende terræn, så det ligger 0,3-0,45 meter over terrænet, og får en samlet størrelse på ca. 19,6 x 4,3 meter.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Snit gennem huset og panelfeltet (SV → NØ)

En række, 2 paneler højt (stående) · 20° hældning · forsiden mod SV (223°), samme vinkel som carporten
Målfast i snittets retning · terræn fra højdekurver (2,5 m-interval); stensætning og skrånt skønnet



Anlægget set fra plænen

Parallelt med stensætningen og carporten · forsiden mod SV · ca. 0,3-0,45 m over terrænet
Perspektiv udledt af stensætningen i billedet · terræn fra højdekurver · ikke målfast



Ansøgers indsendte tegninger af det ansøgte projekt

Landskabelige udpegninger og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, hvor det ansøgte placeres, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der,

jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.

- Det vurderes, at det ansøgte ikke er i strid med retningslinjerne for byggeri og anlæg i kystnærhedszonen. Ved vurderingen er der lagt vægt på, at anlægget ikke opleves i sammenhæng med kysten og har en begrænset størrelse og højde. På den baggrund vurderes det, at anlægget ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturen eller landskabet.
- **Naturbeskyttelsesområde** – *Beskyttet natur og Økologiske forbindelser*: områder med særlige naturbeskyttelsesinteresser rummer naturtyper eller levesteder for det naturlige dyre-, plante- og svampeliv. Der er tale om områder af særlig betydning for vilde dyr og planter og deres levesteder, herunder især Natura 2000-områder, beskyttede naturområder, skove og fredede områder.
 - Grundet projektets karakter, hvor solceller placeres i nærheden af eksisterende byggeri og med afstand til naturbeskyttelsesområde, vurderes det, at retningslinjerne for Grønt Danmarkskort er opretholdt.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,2 kilometer til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nr. 67 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 45.

- Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke de arter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget til at beskytte på grund af dets karakter og afstand til udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om Sydflagermus, Markfirben, Stor vandsalamander, Spidssnudet frø, Strandtudse, Odder og Marsvin.

- Hedensted Kommune vurderer at de nævnte arter ikke vil blive påvirket af det ansøgte, da arealet hvor projektet ligger ikke favoriserer disse arter. Hedensted Kommune vurderer samlet set, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området.

§3 beskyttet natur

Der er registreret beskyttet natur, som er overdrev og søer, på ejendommen, men anlægget er ikke placeret i men i nærheden af den beskyttede natur. Den omkringliggende natur må ikke påvirkes.

- Da projektet ligger 25 meter fra beskyttet natur og med det stillede vilkår vurderes det, at projektet ikke vil påvirke §3 beskyttede naturtyper.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jævnfør planlovens § 35 styk 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, klageberettigede organisationer og naboer. Der er i vurderingen lagt vægt på den betydelige afstand til naboejendommene og på, at det ansøgte placeres så det ikke vil være synligt fra naboejendommene eller omgivelserne generelt.

Det vurderes derfor, at hverken naboer eller området som helhed vil blive påvirket væsentligt anderledes end hidtil. På den baggrund har ansøgningen ikke været sendt i naboorientering eller høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte anlæg har en begrænset størrelse og højde.
- Anlægget ikke vurderes at påvirke oplevelsen af kystlandskabet.
- Der ikke foreligger planlægningsmæssige, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn, som taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Andre tilladelser

Dit projekt kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnens Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Camilla Lenbroch Hansen
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Ejer/Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Nævnenes Hus hjemmeside](#). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På Nævnenes Hus hjemmeside er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.