



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Klima, Miljø og Byg
M: +4579755605
Mail: Landskab@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-124-26

21.10.2026

Landzonetilladelse til natur- og aktivitetsplads

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 18a KORNING BY, KORNING,
med adressen Pebringsvej 5, beliggende mellem Ussingvej 13
og 15, 8700 Horsens.

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til den ansøgte natur- og aktivitetsplads på del af ovenstående ejendom ved Ussingvej nord for boldpladsen på Ussingvej 15, 8700 Horsens.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. Såfremt der ønskes etableret parkering til det ansøgte, skal der ansøges om ny landzonetilladelse til ændret anvendelse til parkering, og evt. ansøgning om vvm-screening.

Landzonetilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort 21. oktober 2026 ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Luftfoto fra 2026 viser ejendommens placering i landskabet, og det ansøgte placering vist med gul ellipse.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at anlægge en natur- og aktivitetsplads på et ca. 180 gange 70 m² stort areal, som ligger i forbindelse med et aktivitetshus, der ønskes etableret senere på ovennævnte ejendom.

Projektet indeholder

- a. 400 meter sti udført i genknust materiale, som inddeler arealet i aktivitetszoner, som skal indeholde:
- b. shelterområde med et 1,9 meter højt shelter på ca. 8 m²,
- c. et spejderområde med bl.a. en 6 meter høj tipi på 20 m², en grill, en bålplads og et raftebyggeområde
- d. et græsområde til bl.a. krolf,
- e. et areal til køkkenhaver og frugttræer og plantekasser,
- f. et engområde med flerårige blomster og træer og buske,
- g. bålplads og
- h. areal med mulighed for fysiske aktiviteter.
- i. borde-og bænkesæt i hele området.
- j. Til projektet hører en midlertidig oplagsplads, som får indkørsel fra Ussingvej.
- k. en buet jordvold foran spejderområdet. Volden bliver 2,5 meter høj, hvor den er højest, 6 meter dyb og 28 meter lang. Jordvolden bygges af restjord fra etablering af natur- og aktivitetspladsen på arealet,
- l. en amfiscene bag jordvolden

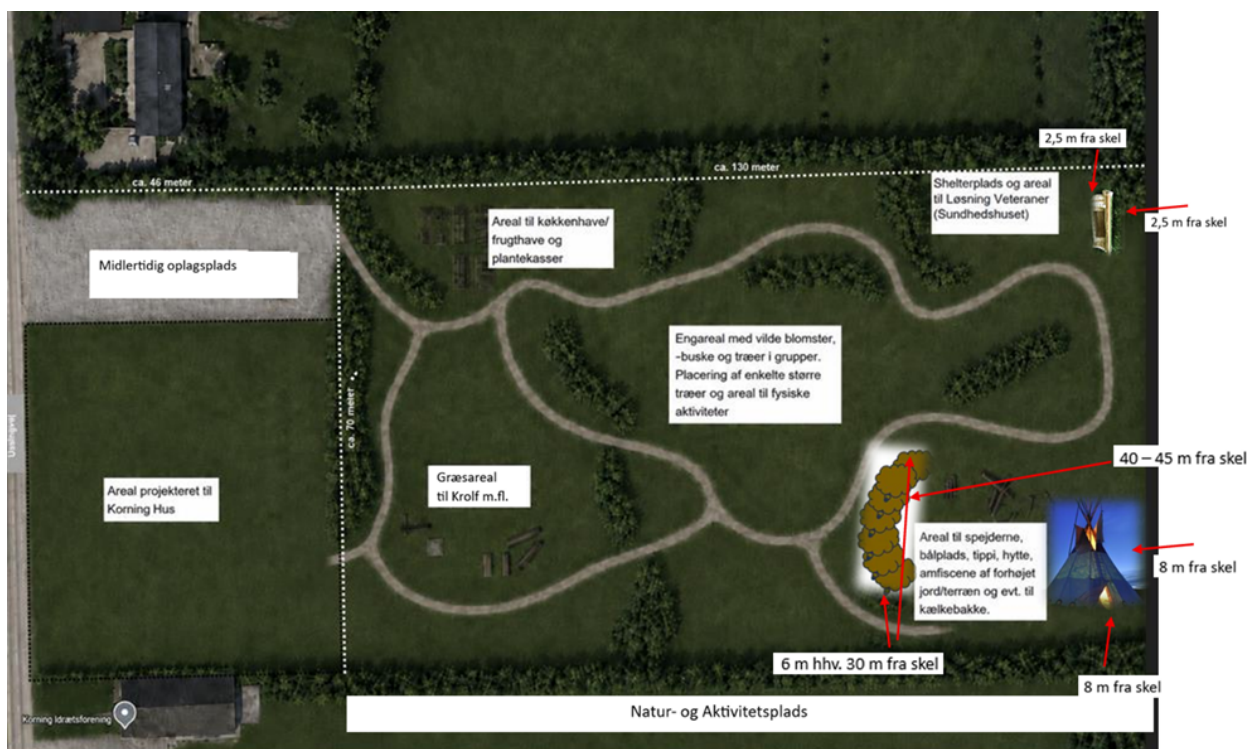
Arealet er en afgrænset del af landbrugsejendommen, der samlet har et areal på 872.565 m². Der er jf. BBR registreret et bebygget areal på 6308 m², det er bl.a. en bolig på 141 m² og 8 landbrugsbygninger.



Luftfoto fra 2026 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:





Ansøgers indsendte tegninger af det ønskede projekt

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Det ansøgte kræver landzonetilladelse fordi der ændres anvendelse fra dyrket mark til natur- og aktivitetsplads.

Den del af ejendommen, der ændrer anvendelse, er omfattet af følgende udpegninger i gældende Kommuneplan 2025-2037 for Hedensted Kommune:

Landsbyer - Korning: Landsbyerne skal indeholde attraktive bosætningsmuligheder og gode rammer for fritidslivet og mindre erhverv. Hedensted Kommune vil derfor understøtte en bæredygtig udvikling af landsbyerne, der bygger på lokalt engagement og medinddragelse. Landsbyernes udvikling skal bidrage til bevaring og understøttelse af kultur-, natur- og landskabsinteresser i landsbyerne og deres opland.

Korning er en af Hedensted kommunes 15 udpegede såkaldte "Attraktive landsbyer". Disse landsbyer skal sikre lokal service til borgere i nærområderne og sammen med centerbyerne bidrage til kommunens byvækst.

De konkrete handlinger i hver enkelt landsby, det vil sige konkret landsbyudvikling, skal understøtte landsbyens overordnede mål og de valgte strategiske virkemidler. Landsbyens grønne strukturer skal udvikles, blandt andet ved at skabe flere grønne rum, opholdsarealer og sikre forhold for bløde trafikanter – særligt langs Korningvej.

De fysiske rammer for fællesskab og aktiviteter skal styrkes, både gennem eksisterende samlingspunkter og nye faciliteter, der inviterer til ophold og samvær. Korning er desuden udpeget som en landsby i byzone. Korning skal udvikles som et stærkt lokalområde med fokus på fællesskab, natur og en mangfoldig bosætning. Korning skal være et levende lokalsamfund med et aktivt hverdagsliv.

- Det ansøgte er beliggende i en udpeget zone omkring landsbyen Korning, hvor der allerede ligger en boldbane. Det vurderes, at det ansøgte kan udvikle nye opholdsarealer og grønne rum, og det er ikke i strid med udpegningen.
- Det ansøgte er beliggende i udkanten af landsbyen Korning, hvor marker er almindelige. Det vurderes derfor, at de ansøgte grønne rum ikke er i strid med retningslinjer for landsbyens udvikling.

Grundvand: - Arealet er udpeget i et område med drikkevandsinteresser. Der er ingen retningslinjer for dette tema. Det ansøgte vurderes ikke i sig selv at være i strid med drikkevandsinteresserne.

Jævnfør Hedensted Kommuneplan 2025-2037 er arealet omfattet af kommuneplanramme 4.O.08 Ussingvej, Korning og udlagt til offentlige formål.

Lokalområdet ligger i naturskønne omgivelser med skove, marker samt Gesager Å, der løber nord og vest for Korning. Sydvest for Korning forløber en 1,5 kilometer lang natursti, som begynder ved Hotel Korning og forløber som et loop i området ved Gesager Å.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,8 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 236 'Bygholm Ådal', som rummer Habitatområde nr. 236.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ansøgte ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdenes udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Den konkrete placering har hidtil været anvendt til dyrket mark, hvor der ikke er registreret, eller kendskab til, bilag IV-arter.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen har betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af ansøgning som aktivitetsplads. Ansøgningen har derfor været i orientering hos naboer og foreninger mm. i perioden fra 29. september til 13. oktober 2026. Der er indkommet høringssvar fra Vejlemuseerne der udtaler, at projektet placeres i område hvor der er i forvejen er kendskab til mange arkæologiske fund. Både mod vest og nordøst er udgravet bebyggelse fra jernalderen, ligesom at der umiddelbart mod øst er gjort mange detektorfund. Vejlemuseerne anbefaler at museet kontaktes når

omfanget af jordarbejde kendes, med henblik på at vurdere behovet for en arkæologisk forundersøgelse. Museets bemærkninger er videresendt til ansøger i separat mail.

Derudover er der ikke indkommet bemærkninger.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til offentlige formål
- Hverken planlægnings- naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.
- De modtagne bemærkninger viser dels konstruktive forslag, som kan videregives til ansøger og dels nødvendige nabohensyn, som er indarbejdet i afgørelsens vilkår.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 572 af 29.05.2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse og tilladelse efter vejlovgivningen.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Jeppe Brogård
Ekstern Konsulent

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum
Mogens Jakobsen, mjkorning@gmail.com

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på Borger.dk og Virk.dk. Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](http://NævnenesHus.hjemmeside) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.