

Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail:
Landskab@hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-95-26

21. oktober 2026

Landzonetilladelse til en tilbygning med cykelskur

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 6bb Åle By, Åle, med adressen
Aale Bygade 21A, 7160 Tørring

Afgørelse

Der meddeles landzonetilladelse til tilbygning med cykelskur på ca. 13 m² til børneinstitution på ovenstående ejendom.

Tilladelsen er meddelt med hjemmel i planlovens § 35.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort onsdag den 21. oktober 2026 ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Luftfoto fra 2026 viser ejendommens placering i landskabet og placering af det ansøgte vist med gul ellipse.

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 5386 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- en daginstitution opført i 1969 på 834 kvadratmeter,
- et udhus fra 1999 på 45 kvadratmeter,
- en fritliggende overdækning fra 2013 på 16 kvadratmeter,
- en fritliggende overdækning fra 2013 på 31 kvadratmeter

Derudover er der i 2026 opført en tilbygning til daginstitutionen på 89,5 kvadratmeter

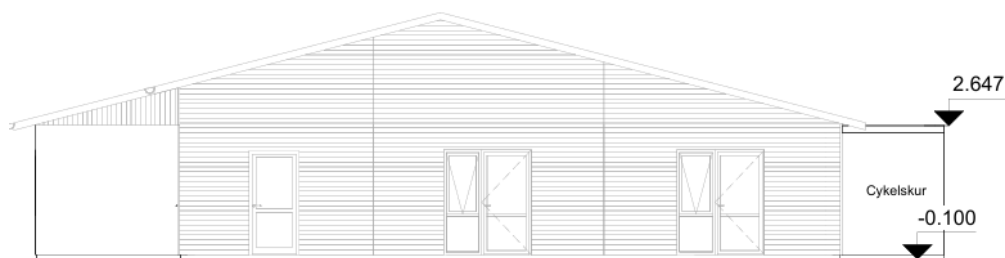


Luftfoto fra 2026 viser den omtrentlige placering af det ansøgte på ejendommen

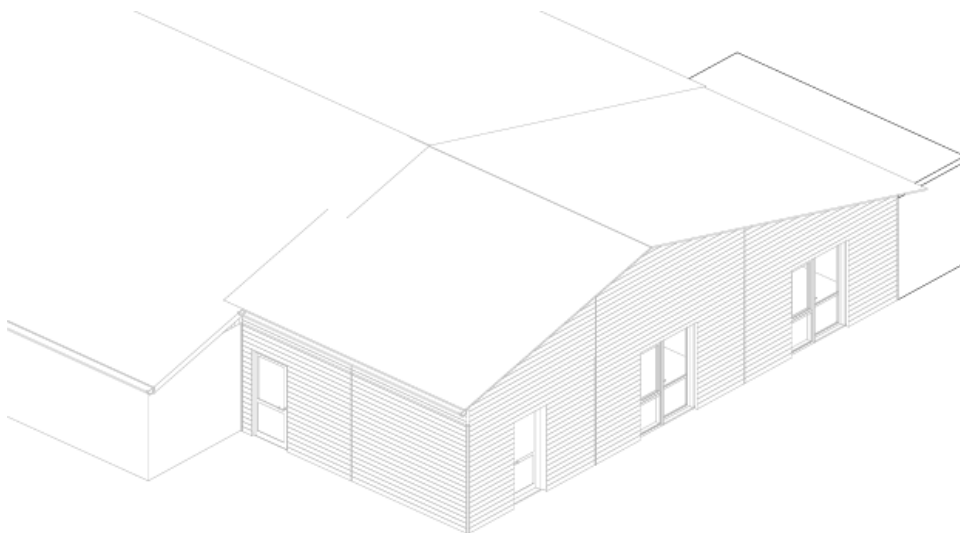
Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre et cykelskur på ca. 13 m² som tilbygning til tilbygning fra 2026.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Vest - Cykelskur



Skråprojektion

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone uden tilladelse fra landzonemyndigheden.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Ejendommen eller dele af ejendommen er omfattet af følgende udpegninger i gældende Kommuneplan 2025-2037 for Hedensted Kommune:

Byudvikling og strategisk planlægning for landsbyer: Aale er udpeget som attraktiv landsby, der indgår i strategisk planlægning for landsbyer. Det betyder, at landsbyerne skal udvikle sig med udgangspunkt i de muligheder og udfordringer, som gør sig gældende i dag, og sigte efter en sund befolknings- og alderssammensætning, et stærkt fællesskab og en styrket landsbyidentitet.

- Det vurderes, at tilbygningen ved sin størrelse og placering ikke vil påvirke den strategiske planlægning for Aale.

Støjbelastet område: Arealet er udpeget som støjbelastet areal fra blandt andet Brædstrupvej. Støjbelastede arealer må kun udlægges til støjfølsom anvendelse, hvis den fremtidige anvendelse kan sikres mod støjgener.

- Da cykelskur ikke er støjfølsom anvendelse strider det ansøgte ikke mod udpegningen.

Grønt Danmarkskort, potentielle naturbeskyttelsesinteresser og potentielle økologiske forbindelser: Hvis nye anlæg, herunder tekniske anlæg, veje med videre, nødvendigvis skal placeres inden for Økologiske forbindelser eller Potentielle økologiske forbindelser, skal det vurderes om, der er behov for at stille krav om etablering af faunapassager eller andre tiltag, for at sikre overlevelse og udbredelse af særligt beskyttede arter og naturtyper samt sikre hensynet til en mere sammenhængende natur.

- Opførelse af tilbygningen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for Grønt Danmarkskort og den potentielle funktionalitet vurderes opretholdt. Ved vurderingen er der lagt særlig vægt på, at tilbygningen vender væk fra udpegningsgrundlaget bag eksisterende bygning og erstatter et indkørselsareal.

Klimatilpasningsområde og oversvømmelse: Klimatilpasningsområder er arealer, som risikerer at blive udsat for periodevis oversvømmelser som følge af klimaforandringerne frem til år 2100. Her med risiko for oversvømmelse fra grundvand. Ved byggeri og anlæg, der lokaliseres i oplandet til klimatilpasningsområder, skal afledning af overfladevand håndteres så tæt ved kilden som muligt. I fremtiden forventes der mere voldsomt vejr for eksempel ekstremnedbør, der kan betyde flere oversvømmelser med betydelige skader til følge, hvilket i nogle tilfælde kan have store samfundsmæssige omkostninger. Der forventes forøgede regnmængder, især om vinteren, som vil medføre en forhøjet grundvandsstand i de øvre jordlag, hvilket kan bevirke opstuvning af vand på overfladen og problemer med at lede vandet væk. Ved ændret anvendelse med videre inden for et udpeget område, skal det vurderes om der er behov for afværgeforanstaltninger mod oversvømmelse og erosion. På baggrund af foreliggende viden og data, laves en vurdering af hvilke afværgeforanstaltninger, der er mest hensigtsmæssige i det konkrete område. Ved behov for etablering af afværgeforanstaltninger inden for et udpeget kulturmiljø, skal der redegøres for om den konkrete afværgeforanstaltning påvirker det specifikke kulturmiljø væsentligt.

- Det vurderes, at der i fremtiden kan forekomme lejlighedsvis oversvømmelser i området, hvor tilbygningen er beliggende. Hedensted Kommune er IKKE erstatningsansvarlig i tilfælde af skader som følge af oversvømmelse.

Specifik geologisk bevaring: Det Midtjyske Søhøjland område 65 er et stort og varieret glaciallandskab mellem sidste istids opholdslinje og den Østjyske Israndslinje. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres.

- Opførelse af tilbygningen vurderes ikke at påvirke udpegningsgrundlaget for geologiske landskabstræk.

Kulturmiljøer og kulturhistoriske bevaringsværdier: Aale er en slynget vejlandsby med flere oprindelige gårde opført i bindingsværk og grundmur. Husene i bygaden er sårbare overfor nybyggeri, der ikke er tilpasset bebyggelsesstruktur og byggeskik. Nybyggeri, udvidelse eller ændring af eksisterende bygninger, tekniske anlæg og større terræændringer inden for et kulturmiljø kan kun ske under hensyntagen til, at enkelte elementer eller sammenhænge mellem de kulturhistoriske elementer ikke herved forringes eller går tabt.

Åle Kirke er en middelalderkirke, der med sine omgivelser indtager en markant beliggenhed i bygaden. Inden for beskyttelseszonerne omkring kirkerne kan der

kun opføres bebyggelse hvis det kan ske uden, at hensynet til kirkernes landskabelige beliggenhed eller samspil med bymæssigt miljø herved tilsidesættes.

- Det vurderes, at tilbygningen ved sin størrelse og placering ikke vil påvirke landsbyens omgivelser og kirkeomgivelserne i væsentlig grad. Derved vurderes de kulturhistoriske elementer ikke at gå tabt og hensyn til kirkens samspil med det bymæssige miljø ikke at blive tilsidesat.

Kirkebyggelinjer: Efter naturbeskyttelseslovens § 19, styk. 1, må der ikke opføres bebyggelse højere end 8,5 meter inden for en afstand af 300 m fra kirker (kirkebyggelinjen). Kirkebyggelinjen er en byggelinje og omfatter alene den nævnte bebyggelsesbegrænsning i forhold til bygningshøjden og afstanden til kirken.

- Da det ansøgte, ikke overstiger en højde på 8,5 meter, strider det ansøgte ikke mod udpegningen

Jf. Hedensted Kommuneplan er ejendommen omfattet af kommuneplanramme 7.O.06 Aale Skole og udlagt til offentligt formål.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bkg. nr. 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Der er ca. 1,31 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

- På grund af afstanden og projektets karakter vurderes det ikke at have indflydelse på Natura 2000 områders udpegningsgrundlag.

Bilag IV-arter

Der er ifølge Danmarks Miljøundersøgelser, jf. Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV, faglig rapport nr. 635, fra 2007 fra DMU, udbredelsesområde for flere bilag IV-arter. Det drejer sig om 8 arter: Vandflagermus, Odder, Markfirben, Spidssnudet frø, Sydflagermus, Langøret Flagermus, Stor vandsalamander og Frynseflagermus.

- På grund af den hidtidige anvendelse af arealet, vurderes det at projektet ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af habitatdirektivets bilag IV.

Høring

I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Det vurderes at sagen er af underordnet betydning for både myndigheder, høringsberettigede organisationer og naboer på grund af tilbygningens tilpasning til eksisterende bebyggelse i landsbyen. Det ansøgte har derfor ikke været udsendt i høring.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Ejendommen er i kommuneplanramme udlagt til offentlige formål.

- Det ansøgte bidrager til planlægningsmæssige mål for landsbyerne.
- Hverken kulturhistoriske, naturmæssige, landskabelige eller rekreative hensyn taler afgørende imod en tilladelse.

Hedensted Kommune har derfor vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, stk. 1 (LBK nr. 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Det ansøgte kan også kræve andre tilladelser, for eksempel byggetilladelse.

I øvrigt

Der gøres i øvrigt opmærksom på, at Museumslovens § 25 giver en bygherre mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejds opstart. Ifølge museumslovens § 27 stk. 2 gælder desuden følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Jeppe Brogård
Ekstern Konsulent

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening Hedensted
Friluftsrådet
Glud Museum
Vejle museum

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Hvis du vil klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal du indgive klagen via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](https://borger.dk) og [Virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](https://naevnenes-hus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i e-Boks.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videregiver herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.