



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Natur, Miljø og Byg
T: +4579755605
Mail: Landskab@Hedensted.dk

Sagsnummer 01.03.03-P19-
112-24

09.12.2025

Landzonetilladelse til spejderhytte, bålhytte og udhus

Vedrørende: Ejendommen matrikelnummer 14G - DAUGÅRD BY, DAUGÅRD
med adressen Strandvejen 51, 8721 Daugård

Afgørelse

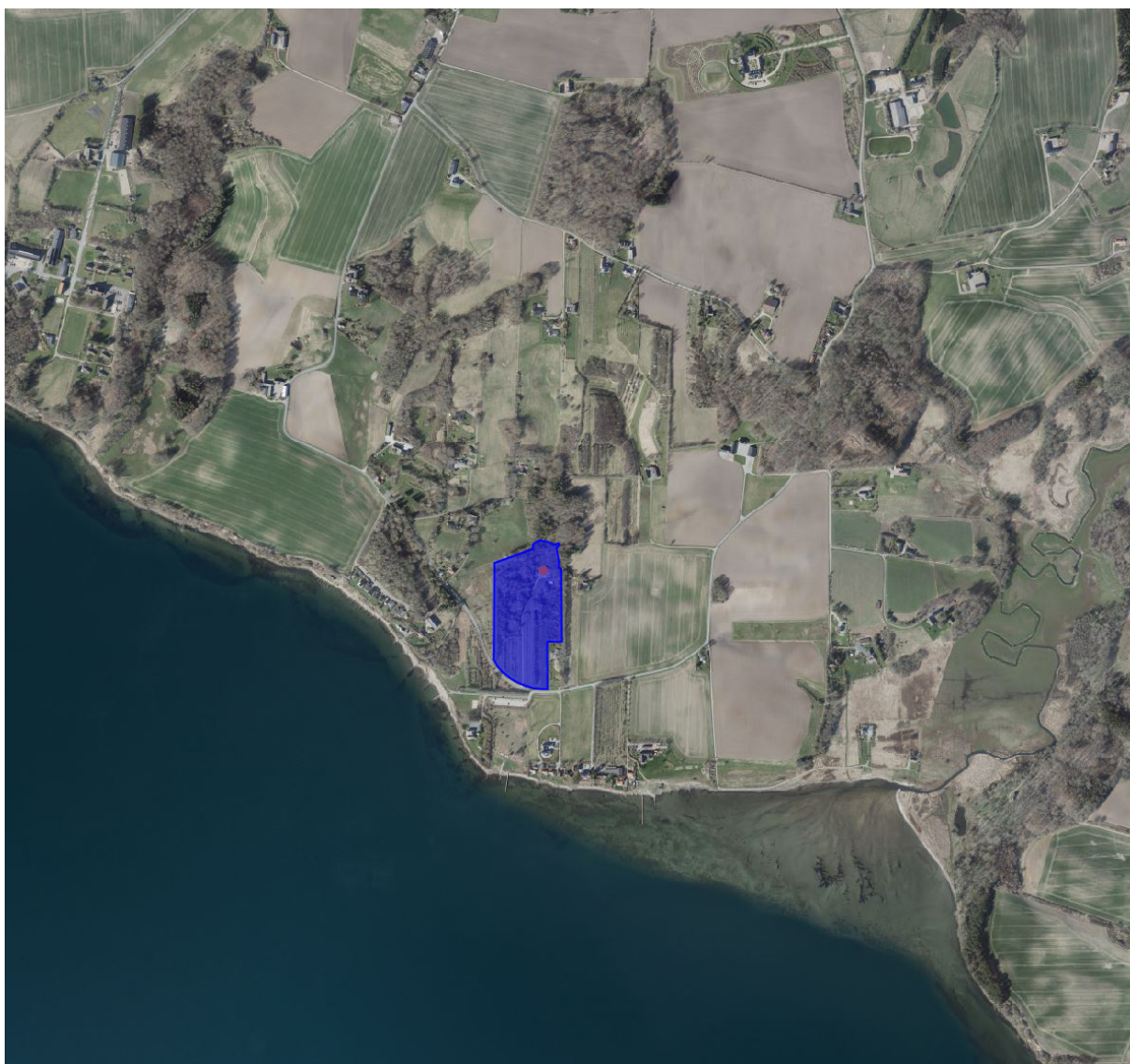
Der gives hermed landzonetilladelse til at udvide eksisterende spejdercenter med en spejderhytte på 160 kvadratmeter, en bålhytte med tre integrerede shelters og et udhus på 200 kvadratmeter til opbevaring af spejdergrej.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At allerede tinglyste vilkår angående anvendelsen af spejdercenteret overholdes.
2. At alle telte, containere, bygninger og andre konstruktioner til opbevaring af effekter fjernes, senest når de ansøgte bygninger er opført, jævnfør vilkår i fredningsnævnets dispensation.

Offentliggørelse

Afgørelsen vil så vidt muligt blive offentliggjort **tirsdag den 9. december 2025** ved annoncering på [Hedensted Kommunes hjemmeside](#). Herefter forløber en 4 ugers klageperiode. Først når klageperioden er udløbet og sagen ikke er påklaget, kan der meddeles en eventuel byggetilladelse.



Ejendommens placering i landskabet vist med blåt på luftfoto fra 2025

Ejendommen

Efter Geodatastyrelsens Matrikelinfo er ejendommens samlede grundareal 42.429 kvadratmeter og efter Bygnings- og Boligregistret (BBR) er grunden bebygget med:

- Anden bygning til fritidsformål opført i 2003 på 80 kvadratmeter,
- Et udhus (redskabsskur) opført i 2006 på 14 kvadratmeter,
- Et udhus opført i 2006 på 8 kvadratmeter.

Derudover er ejendommen bebygget med diverse ikke registrerede/tilladte telte, containere, bygninger og andre konstruktioner til opbevaring af effekter. Disse skal, jævnfør vilkår i fredningsnævnets dispensation og denne tilladelse, fjernes, senest når de ansøgte bygninger er opført.



Den omtrentlige placering af det ansøgte vist på luftfoto fra 2025 – bålhytte med blå cirkel, udhus med grøn oval og spejderhytte med gul oval

Sagsfremstilling

Fredet areal

Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1967 om fredning af arealer ved Daugård Strand. Fredningen har ikke en formålsbestemmelse, men området blev fredet, idet det i høj grad blev fundet fredningsværdigt på grund af dets skønhed og beliggenhed ved Vejle fjord med smukke udsigter over fjordlandskabet og fjorden.

Historik

Fredningsnævnet for det daværende Vejle Amt meddelte den 6. juni 1997 dispensation til at opføre tre bygninger i træ med græstørvstag og i mørke farver, hver med et etageareal på 80 kvadratmeter på ejendommen.

I forbindelse med udstedelse af denne dispensation og i medfør af lov om planlægning til etablering af et spejdercenter, stillede amtsrådet følgende vilkår:

1. Lejrpladser, bygninger og p-plads skal placeres i overensstemmelse med indtegningen på vedlagte luftfoto.
2. Parcellen og bygningerne, der opføres på parcellen, må ikke anvendes til andre formål end spejderformål.
3. Cirka 1,6 hektar af parcellen - areal "A", der grænser til naboejendommen mod øst skal friholdes for alle former for spejderaktiviteter.
4. Beplantningen på arealerne A og B og det levende hegn C - vist på medsendte tinglysningsrids - skal bibeholdes og vedligeholdes.
5. Der skal omkring hver af de cirkulære pladser, P-pladsen, de tre planlagte bygninger og den nordligste del af parcellen mod øst etableres og vedligeholdes en slørende beplantning af mindst 3 rækker træer og buske, der er naturligt forekommende i området.
6. Beplantningen skal være etableret senest 1 år efter, at der er indhentet de fornødne tilladelser fra de aktuelle myndigheder.
7. Der må ikke nyplantes på de nederste 40 meter af parcellen. De eksisterende æbletræer skal bevares og vedligeholdes.
8. P-pladsen må ikke anlægges nærmere end 50 meter nord for naboskellet mod øst.
9. Det samlede antal overnatninger af spejdere og ledere må ikke overstige 3000 personer på årsbasis.
10. Der må højst være 180 overnattende personer i lejren ad gangen.
11. Der må kun afholdes divisionslejr en gang per år.
12. Det skal kunne dokumenteres, at antallet af personer, der overnatter i lejren, ikke overstiger 3000 per år og 180 personer ad gangen.

Disse vilkår blev tinglyst på ejendommen, med bindende virkning for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen, jævnfør planlovens § 55, og med påtaleret for Vejle Amtsråd (i dag Hedensted Kommune).

Påtegning på byrden på ejendommen (vilkårene) er tinglyst den 22. juni 1999.

Den dispensation, som blev meddelt til opførelse af tre bygninger den 6. juni 1997, blev alene udnyttet til opførelse af én bygning på 80 kvadratmeter. Spejdercenter Æbleskoven ønsker nu at opføre de to andre bygninger, men med en arealmæssig fordeling, der lægger arealerne af de to, endnu ikke opførte, bygninger på hver 80 kvadratmeter sammen til én bygning på 160 kvadratmeter.

Fredningsnævnets besigtigelse

Fredningsnævnet modtog den 1. november 2024 Hedensted Kommunes udtalelse om en ansøgning om dispensation til ansøgte byggeri.

Fredningsnævnet behandlede sagen på et møde med besigtigelse den 4. februar 2025.

Den 10. februar 2025, blev der udsendt et notat med sagens oplysninger og retningslinjer for et ændret projekt, der kunne forventes meddelt dispensation til.

Fredningsnævnet modtog herefter den 21. marts 2025 et sådan ændret projekt, som fik meddelt dispensation.

Fredningsnævnet udtaler, at projektet med sin ydre fremtræden og placering i fredningen ikke har en negativ betydning for oplevelsen af det fredede landskab.

Det er et vilkår for dispensationen, at alle telte, containere, bygninger og andre konstruktioner til opbevaring af effekter fjernes, senest når bygningerne er opført.

Ansøgningen

Der er ansøgt om tilladelse til at opføre:

- 1) Spejderhus med et grundareal på 160 kvadratmeter og en højde på 5,7 meter.
- 2) Bålhytte med tre integrerede shelters på cirka 80 kvadratmeter og en højde på cirka 4 meter.
- 3) Udhus på 200 kvadratmeter med en højde på 5,7 meter.

Spejderhus

Spejderhuset opføres med et grundareal på 160 kvadratmeter og en højde på 5,7 meter. Højden svarer til den eksisterende spejderhyttes højde tillagt 25 centimeter for bedre isolering. Arealet af grundplanen svarer til det, som Fredningsnævnet for det daværende Vejle Amt meddelte dispensation til den 6. juni 1997, og som endnu ikke er udnyttet, nemlig 2 gange 80 kvadratmeter.

I dispensationen nævnes ikke udnyttelse af bygningens højde til indretning af hemse. Men af tegningerne, som dispensationen er givet ud fra, fremgår det, at der er indtegnet trapper i alle tre bygninger som adgang til hemse. Samtidig fremgår det af tegningerne, at de 80 kvadratmeter gælder for grundplanen.

I den aktuelle ansøgning, søges derfor også om tilladelse til at udnytte bygningens højde til indretning af hemse. Hemsenes arealer bliver svarende til cirka 2/3 af bygningens areal og den sidste tredjedel udføres med loft til kip.

Spejderhuset udformes i materialer og byggestil svarende til den eksisterende spejderhytte. Facaderne beklædes således med træ og taget udføres som sadeltag med sedum.

Bålhytte

Bålhytten er Naturstyrelsens model type 5, som er en bålhytte med tre integrerede shelters. Bålhytten har et areal på cirka 80 kvadratmeter, en højde på cirka 4 meter og opføres i træ. Den er udformet som en overdækket ottekant med bålplads i midten og shelters i de tre ud af otte kanter.

Udhus

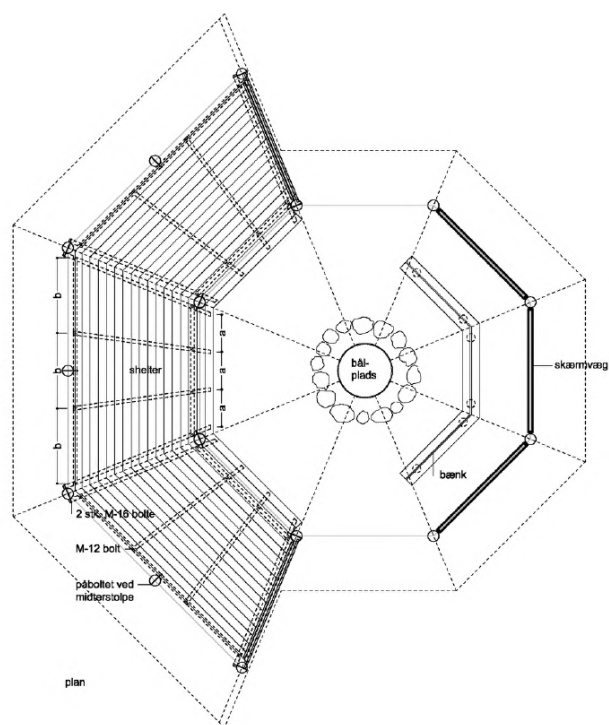
Udhuset opføres med et grundareal på 200 kvadratmeter og en højde på 5,7 meter, svarende til den ansøgte spejderhyttes højde. Der er ikke tidligere søgt om at opføre et udhus på ejendommen, men det er anført i ansøgningen, at udhuset er nødvendigt til opbevaring af udstyr, eksempelvis joller, kanoer og maskiner, til blandt andet sejleaktiviteter og vedligeholdelse af ejendommens æbleplantage. Hidtil har udstyret været opbevaret i midlertidige og ikke tilladte rammer. Jævnfør Fredningsnævnets dispensation er det et vilkår, at disse midlertidige foranstaltninger fjernes, senest når det ansøgte udhus er opført. Udhuset må jævnfør fredningsnævnets afgørelse opføres med en anden tagbeklædning end sedum.

Ejendommens "byggefelt" er omkranset af veletableret bevoksning, som afskærmer for væsentligt indblik til det ansøgte fra det omkringliggende landskab.

Relevante tegninger fra ansøgning er sat ind herunder:



Ansøgers indsendte situationsplan



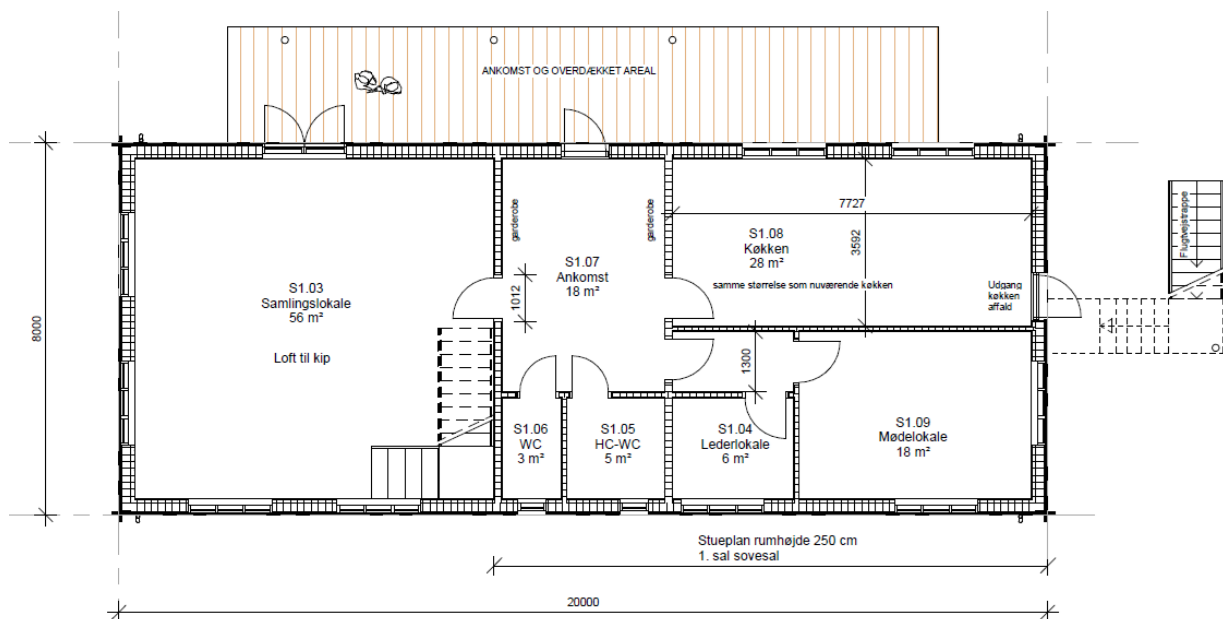
Naturstyrelsens plantegning af den ansøgte bålhytte med shelter



Naturstyrelsens facadetegning af den ansøgte type bålhytte med shelter



Ansøgers indsendte 3D-tegning af henholdsvis den ansøgte spejderhytte og udhus samt den eksisterende spejderhytte



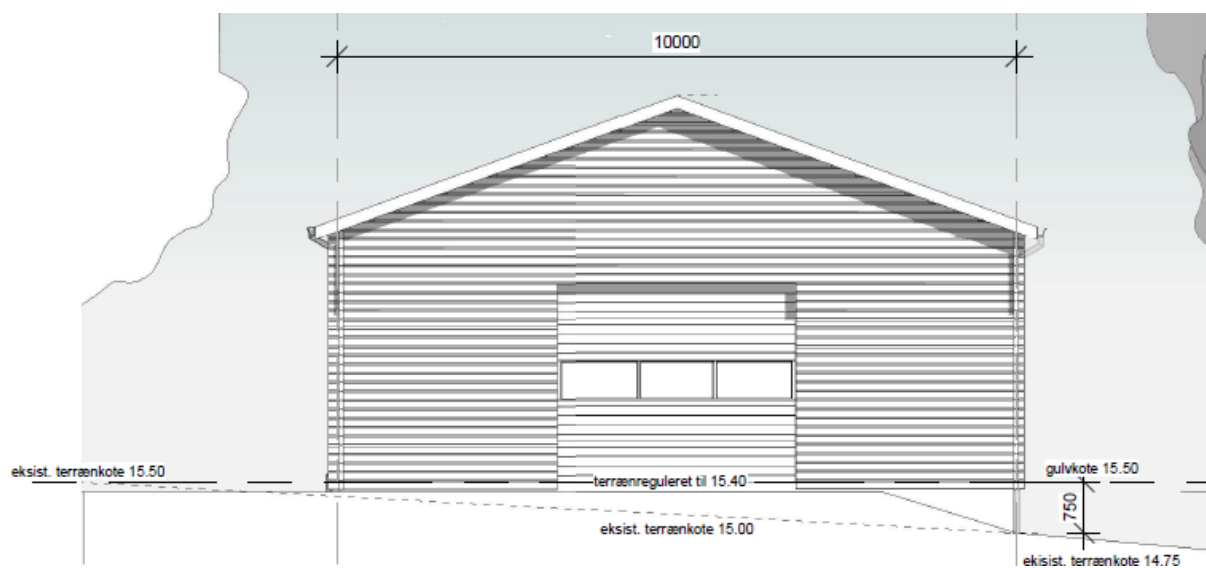
Ansøgers indsendte målsatte plantegning af den ansøgte spejderhytte



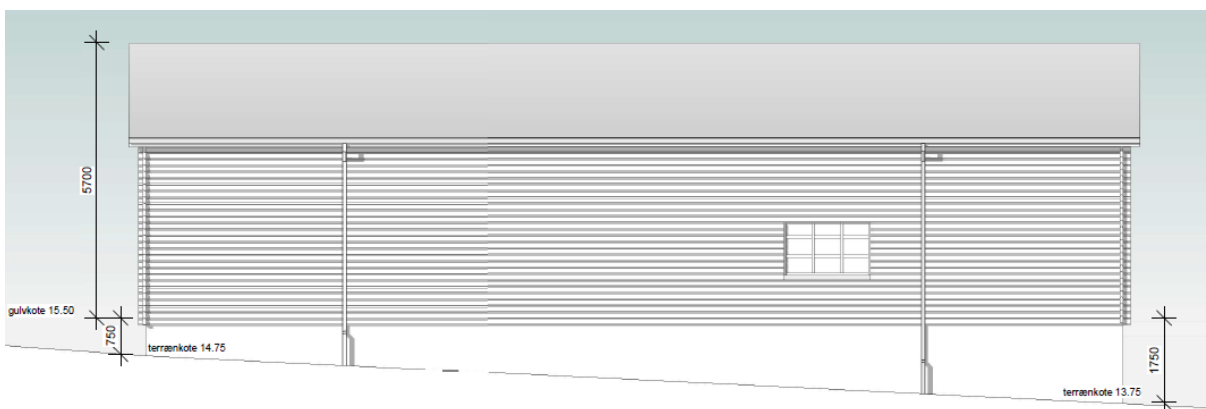
Ansøgers indsendte facadetegninger af henholdsvis det ansøgte udhus og spejderhyttes facader mod nord



Ansøgers indsendte facadetegniner af henholdsvis det ansøgte udhus og spejderhyttes facader mod vest



Ansøgers indsendte facadetegniner af det ansøgte udhus' facade mod syd



Ansøgers indsendte facadetegniner af det ansøgte udhus' facade mod øst

Landskabelige udpegninger

Ejendommen ligger i landzone.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jævnfør planlovens § 35, styk 1.

Der gælder efter loven en række undtagelser fra kravet om landzonetilladelse, jævnfør planlovens § 5 u og §§ 36-38. Hvis forholdet ikke kræver landzonetilladelse, vil det være umiddelbart tilladt efter landzonereglerne.

Ingen af undtagelserne finder anvendelse i den konkrete sag, hvorfor det ansøgte kræver landzonetilladelse.

Udpegninger i gældende kommuneplan og beskrivelse af området

Den del af ejendommen, som bebygges, er omfattet af følgende relevante udpegninger i gældende kommuneplan for Hedensted Kommune:

- **Større sammenhængende landskaber - Vejle fjord (nord-vest) og Bevaringsværdige landskaber - Vejle fjord og Rosenvold dal:** Landskaber skal som hovedregel friholdes for større byggeri, anlæg, støj og menneskeskabt lys. Hvor byggeri eller anlæg tillades, skal byggeriet besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt. Vejle fjord er en erosionsfuret klintkyst, overvejende skovbevokset. Rosenvold dal er et dalstrøg med skræntskove og store udyrkede eng-/ mosearealer.
 - Da det ansøgte opføres i tilknytning til ejendommens eksisterende bebyggelse og er omkranset af bevoksning og derfor ikke er væsentligt synligt i landskabet, vurderes det ikke at stride mod udpegningens retningslinjer.
- **Fredede områder:** Ejendommen er omfattet af Overfredningsnævnets afgørelse af 13. marts 1967 om fredning af arealer ved Daugård Strand. Fredningen har ikke en formålsbestemmelse, men området blev fredet, idet det i høj grad blev fundet fredningsværdigt på grund af dets skønhed og beliggenhed ved Vejle fjord med smukke udsigter over fjordlandskabet og fjorden.
 - Fredningsnævnet traf den 28. april 2025 afgørelse om dispensation til det ansøgte projekt. Fredningsnævnet vurderede, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med fredningsnævnets anvisninger for et projekt, som kan forventes godkendt i fredningen. I afgørelsen blev der lagt vægt på, at projektet med sin ydre fremtræden og placering i fredningen ikke har en negativ betydning for oplevelsen af det fredede landskab.
- **Grønt Danmarkskort, Naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser:** Der må ikke etableres byggeri og anlæg eller foretages indgreb, som forringer tilstanden for Særlige naturbeskyttelsesområder eller Økologiske forbindelser, som er eksisterende beskyttet natur.
 - Det vurderes, at den økologiske funktionalitet er opretholdt på ejendommen og projektet vurderes ikke at være i uoverensstemmelse med retningslinjerne for Grønt Danmarkskort. I vurderingen er der lagt vægt på, at det ansøgte ligger i tilknytning til den eksisterende spejderhytte samt erstatter en række foranstaltninger, heriblandt bygninger, telte, containere med videre. Ligeledes opføres bålhytten inden for 15-30 meter fra eksisterende byggeri og i et område, som i forvejen benyttes rekreativt.
- **Kystnærhedszone:** Kystnærhedszonen skal efter planlovens § 5a søges friholdt for bebyggelse, der ikke er afhængig af kystnærhed. I kystnærhedszonen må der, jævnfør § 35, styk 3, kun gives landzonetilladelse, hvis det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Dette indebærer, at de landskabelige, naturmæssige og rekreative interesser, der er knyttet til kystnærhedszonen, skal tillægges særlig betydning ved stillingtagen til landzonetilladelser.
 - Det vurderes, at det ansøgte er af helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne. Der er i vurderingen lagt vægt på, at der er tale om opførelse af byggeri i tilknytning til

ejendommens eksisterende bebyggelse, og det ansøgte understøtter den anvendelse af ejendommen, som allerede finder sted. Det ansøgte er omgivet af blivende bevoksning, grundet tinglysning, og vil derfor ikke opleves i sammenhæng med kysten.

Ejendommen ligger i den sydlige del af Hedensted Kommune, med en afstand til Hedensted mod nord på cirka 6 kilometer i fugleflugtslinje. Ejendommen ligger naturskønt få hundrede meter fra Vejle fjord. Området er præget af en meget kuperet og markant natur med høje skrænter og bakker, der falder ned mod fjorden. Baglandet består af dybe kløfter, dyrkede marker og skovklædte skråninger, som udgør en del af Danmarks længste kystskovstrækning.

Naturvurdering

Der skal ifølge Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter, bekendtgørelse nummer 1383 af 26. november 2016 (Plan-habitatbekendtgørelsen) foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Natura 2000

Ejendommen ligger indenfor Natura 2000-område N78 'Skove langs nordsiden af Vejle Fjord', som rummer Habitatområde nummer H67 og Fuglebeskyttelsesområde nummer F45. Der skal jævnfør habitatbekendtgørelsen foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

[Link til udpegningsgrundlaget for EF-habitatområder](#)

[Link til udpegningsgrundlaget for EF-fuglebeskyttelsesområder](#)

Der er cirka 35 meter til nærmeste udpegningsgrundlag, som er en sø og levested for stor vandsalamander. Der er cirka 50 meter fra bålhytten til næstnærmeste udpegningsgrundlag, surt overdrev med moderat tilstand, som området er udpeget for at beskytte. Øvrige bygninger ligger længere væk fra udpegningsgrundlaget.

- Det er kommunens vurdering, at grundet projektets karakter og afstand til udpegningsgrundlag, vil det ikke påvirke arter eller naturtyper som Natura 2000 området er udpeget for at beskytte.

Bilag IV-arter

Der er ifølge nedenstående kilder udbredelsesområde for flere bilag IV-arter¹. Det drejer sig om strandtudse, stor vandsalamander, sydflagermus, markfirben, spidssnudet frø og odder.

- Hedensted Kommune vurderer, at det ansøgte hverken vil indskrænke eller forringe egnede yngle- eller rastesteder for bilag IV-arter i området, da det ansøgte opføres i tilknytning til ejendommens hidtidigt bebyggede arealer.

¹ [Overvågning af arter 2004- 2011, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 50](#)

og

[Arter 2012-2017, NOVANA. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 358, Maj 2020](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV - Videnskabelig-rapport fra DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 520, Maj 2023](#)

og

[Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets Bilag IV, Del 2 – Odder og flagermus - Videnskabelig rapport fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi nr. 603, April 2024](#)

Høring

Det ansøgte har været i 14 dages høring og der er modtaget samlede bemærkninger fra en række naboer til sagen i høringsperioden. Bemærkningerne er sendt til udtalelse hos ejer/dennes repræsentant.

Bemærkninger modtaget i høringsperioden, er alene kort gengivet herunder, men er i deres helhed indgået i sagsbehandlingen.

Uddrag af bemærkninger:

1. Den oprindelige tilladelse fra Vejle Amt i 1997 fastsatte klare rammer. Det nye projekt omfatter betydeligt større byggeri. Det er en overskridelse af det oprindeligt tilladte, næsten en tredobling, uden ændringer i fredningsbestemmelserne siden 1967. Samtidig er presset på Daugård Strand vokset.

Naturklagenævnet stadfæstede i 1998 Vejle Amts tilladelse med vilkår for placering, udformning og anvendelse af lejren. Denne afgørelse ønskes nu ændret af Hedensted Kommune og Fredningsnævnet.

2. Trods afslag fra Fredningsnævnet og kommunen (2006-2009) begyndte spejdercentret at udleje lejren ulovligt til ikke-spejderformål, og først i 2018 blev det stoppet efter borgerhenvendelser. Hvorfor har kommunen ikke ført tilsyn? Hvorfor kræves der ikke dokumentation for brug og overnatning?

3. Borgere oplever støj fra musikanlæg, soundboxe og store arrangementer, især om aftenen og i weekender. Kommunen henviser til politianmeldelse, hvilket placerer ansvaret hos borgerne. Vi mener, det er politisk uholdbart at lade borgerne stå for konflikthåndtering i stedet for, at kommunen tager ansvar.

4. Spejderne har i årevis opstillet bygninger uden tilladelse og ønsker nu en lagerhal på 200 kvadratmeter. Samtidig er en privat borger blevet nægtet et traktorskur på 40 kvadratmeter med henvisning til, at "du har plads nok" og "det vil være skæmmende". Hvordan kan Fredningsnævnet retfærdiggøre forskelsbehandlingen?

5. Divisionslejren afholdes årligt i en uge med max 180 deltagere. Nedsivning fungerer ikke optimalt i Daugård Strand grundet lerjord, og spildevand ender ofte i små vandløb, der løber ud ved den blå flag badestrand. Hvordan sikres miljøpåvirkningen ved divisionslejrene?

Vi ønsker ikke at lukke ned for spejderaktiviteter, men vi beder om politisk forståelse for, at udvidelsen ikke blot er en teknisk byggesag – den repræsenterer en værdiafvejning mellem naturbeskyttelse, naboers retssikkerhed og rekreative hensyn i hele Daugård Strand området.

Ansøgers kommentarer til bemærkningerne:

1. Spejdercenter Æbleskoven ønsker, 25 år efter etableringen, at opgradere centeret med tidssvarende faciliteter, der skaber optimale rammer for spejdere og deres frivillige ledere. Opgraderingen skal samtidig sikre det nødvendige materiel til spejderaktiviteter og til vedligeholdelse af den tilhørende æbleplantage. Det omhandler:

- a. bedre køkkenfaciliteter
- b. større og tidssvarende lokalestørrelse
- c. handicap toilet
- d. lagerplads til opbevaring af spejderaktivitetsmaterialer og nødvendige maskiner for pasning af æbleplantagen så den tager sig pænt ud for naboer og andre, der kommer forbi plantagen.

De 2 bygninger a 80 kvadratmeter, der er omtalt i byggetilladelsen fra 2001, er i det godkendte projekt samlet i en bygning. Der er hems i den allerede opførte bygning og

det er samme udnyttelse, der nu blot er samlet i en bygning. Hems er ikke indregnet i 2001 - det samme gør sig gældende på de nye tegninger.
De ekstra kvadratmeter, der opføres, er således 200 kvadratmeter maskinhus og en bålhytte på 80 kvadratmeter.

2. Æbleskoven har i nogle år, i ganske få tilfælde, overtrådt udlejningsbestemmelserne – det beklager vi og vi glæder os over, at der siden 2018 ikke har været klager.

Æbleskoven ønsker at overholde gældende regler for området og at have et ”fornuftigt og respektfuldt naboskab”, der bør fungere uden myndighedskontrol – måtte der opstå problemer, er vi altid klar til dialog og løsning.

3. Ja, man vil med mellemrum kunne høre spejderne, men ofte kommer støjen lige så meget fra unge, der opholder sig på stranden.

4. Det er en del af fredningsbestemmelserne, at der må opføres nødvendig bebyggelse og anlæg for at understøtte kollektivt friluftsliv på den konkrete ejendom.

5. Hedensted kommune har stillet det samme spørgsmål. Det nuværende nedsivningsanlæg fungerer upåklageligt - vi har søgt hjælp fra autoriseret kloakmester Hans Ikjær A/S.

Gennem årene har der aldrig været problemer med nuværende nedsivningsanlæg. Selv ved de store lejre, som er max en uge per år, har anlægget fint kunnet klare opgaven. Vi har tilladelse til 3.000 overnatninger per år og vi har aldrig opnået denne belægning.

Gennem de seneste 5 år har vi haft følgende overnatninger:

2024 – 1.326

2023 – 1.239

2022 – 726

2021 – 1.267

2020 – 509

Langt de fleste uger er der ingen spejdere i Æbleskoven og dermed ingen støj eller anden miljøpåvirkning.

De bemærkninger, der er modtaget i høringsperioden, er alene kort gengivet i afgørelsen, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.

Dialogmøde

Efter høringsperioden blev der afholdt et dialogmøde mellem Spejdercenter Æbleskoven, en række lokale beboere og Hedensted Kommune. På baggrund af mødet har naboerne og Spejdercenter Æbleskoven nedsat en dialoggruppe med repræsentanter fra begge parter. Gruppen mødes løbende for at styrke det gode naboskab. Derudover arbejder Spejdercenter Æbleskoven på at gøre udlejningsaktiviteter synlige for offentligheden via centerets hjemmeside.

Vurdering

Hedensted Kommunes samlede vurdering er, at der kan meddeles landzonetilladelse til det ansøgte.

I afgørelsen er der lagt særligt vægt på, at:

- Det ansøgte fremmer det almene friluftsliv.
- Den ansøgte spejderhytte erstatter et projekt med tilsvarende størrelse, hvortil der tidligere er meddelt dispensation fra fredningsnævnet samt landzone- og byggetilladelse fra Hedensted Kommune.
- Udhuset er nødvendigt til opbevaring af udstyr til vedligeholdelse af ejendommens æbleplantage og spejderrelateret udstyr.
- Midlertidige og ikke tilladte foranstaltninger fjernes ved opførelse af det ansøgte udhus.

- I henhold til fredningsbestemmelserne kan der etableres de nødvendige bygninger og anlæg til udøvelse af kollektivt friluftsliv – eksempelvis klubhuse og spejderhytter, inden for det på fredningskortet afgrænsede område – forudsat, at der forud indhentes tilladelse fra fredningsnævnet.
- Fredningsnævnet har meddelt dispensation til det ansøgte projekt.
- De tinglyste vilkår for anvendelsen af spejdercentret forbliver uændrede. Det ansøgte projekt understøtter den eksisterende anvendelse af ejendommen og selvom bygningsmassen øges, medfører projektet ikke en intensivering af brugen ud over det, der allerede er tilladt.
- Det ansøgte projekt er designet med fokus på at skabe en harmonisk integration mellem den eksisterende bygning, den nye bebyggelse og landskabet, hvor materialer og proportioner afstemmes for at respektere områdets karakter.
- Det ansøgte ikke strider afgørende imod udpegninger i gældende kommuneplan.

Hedensted Kommune har på den baggrund vurderet, at det ansøgte er i overensstemmelse med de hensyn som planlovens landzonebestemmelser skal varetage.

Lovgivning

Tilladelsen meddeles efter planlovens § 35, styk 1 - Bekendtgørelse af lov om planlægning (Lovbekendtgørelse nummer 572 af 29. maj 2024).

Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet og bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 5 år.

Andre tilladelser

Dit byggeri kan kræve andre tilladelser og godkendelser, som skal søges særskilt. Det er ejers ansvar at søge de nødvendige tilladelser/godkendelser.

Du kan tidligst få en byggetilladelse, når klagefristen på denne tilladelse er udløbet, eller når eventuelle klager over denne afgørelse er behandlet i Nævnenes Hus.

Hvis du ønsker bekræftet, at din landzonetilladelse ikke er blevet påklaget, er du velkommen til at ringe herind, når klagefristen er udløbet.

I øvrigt

Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, hvis det berører fortidsmindet ifølge museumslovens § 27 styk 2. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum – i dette tilfælde Vejle Museum.

Bygherre har mulighed for at bede det lokale kulturhistoriske museum om en udtalelse forud for anlægsarbejdets opstart jævnfør Museumslovens § 25.

Du er velkommen til at kontakte mig for eventuelle spørgsmål til sagen.

Med venlig hilsen

Henrikka Oehlenschläger
Landskabssagsbehandler

Afgørelsen er sendt til:

Spejdercenter Æbleskoven
Ansøger

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland

Friluftsrådet
Glud Museum
VejleMuseerne

Beboere og ejere af:
Strandvejen 16, 32, 39, 42, 45, 53 og 55, 8721 Daugård

Klagevejledning

Klageregler

Borgere, virksomheder og organisationer kan påklage afgørelser truffet i henhold til planloven efter planlovens § 58.

Hvis du vil klage

Klage over en afgørelse, truffet af Hedensted Kommune, skal indgives via Planklagenævnets Klageportal, som du finder et link til på [Borger.dk](https://borger.dk) og [Virk.dk](https://virk.dk). Klagen sendes via Klageportalen til Hedensted Kommune.

På [Nævnenes Hus hjemmeside](https://naevnenes-hus.dk) er der en vejledning til, hvordan du klager. Når du klager, skal du betale et gebyr. Klagen bliver først sendt videre til behandling, når gebyret er betalt.

Klagefrist

Klage skal ske inden 4 uger fra annoncering på kommunens hjemmeside. Hvis afgørelsen ikke er offentlig bekendtgjort på hjemmesiden, gælder klagefristen fra modtagelsen i digital postkasse.

Opsættende virkning

En klage over denne afgørelse har opsættende virkning efter lovgivningen. Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt i særlige tilfælde.

Fritagelse for at bruge Klageportalen

Fritagelse for at bruge Klageportalen skal sendes med en begrundet anmodning til kommunen, senest samtidig med klagen. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen imødekommes.

Domstolsafgørelse

Hvis du vil have Planklagenævnets afgørelse behandlet af en domstol, skal dette ske inden 6 måneder efter, at deres afgørelse er meddelt.