



Stationsparken 1
7160 Tørring
T: 79755000

Lene Kofoed
D: +4579755628
M: +4551724602
Mail:
Lene.Kofoed
@Hedensted.dk
Sagsnr. 01.03.03-P19-916671-
25

20.11.2025

Landzonetilladelse til etablering af sø på matr.nr. 1Z, RASK HGD., HVIRRING, Rask Skovvej 4, 8763 Rask Mølle

Hedensted Kommune har den 24. juni 2025 modtaget ansøgning om tilladelse til at etablere en sø på op til 400 m² på din ejendom matr.nr. 1Z, RASK HGD., HVIRRING, beliggende på adressen Rask Skovvej 4, 8763 Rask Mølle. Placeringen er vist på nedenstående kort.

Kommunens afgørelse

Der gives tilladelse efter § 35, stk. 1 i lov om planlægning¹ til etablering af søen.

Tilladelsen gives på følgende betingelser:

1. Søen skal anlægges med en form, så søen falder naturligt ind i landskabet med fladt skrånende bredder, hvor hældningen så vidt muligt ikke bliver stejlere end i forholdet 1:5. Søen etableres uden øer.
2. Søen etableres så den falder naturligt ind i landskabet, med uens brink af variabel hældning.
3. Den opgravede jord skal planeres ud i et tyndt, jævnt lag på de omliggende arealer, 10-20 m fra søen og så vidt muligt ikke i lavningerne, og så der ikke opstår jordvolde omkring søen, idet der ikke må opstå ændret overfladeafstrømning på tværs af matrikelskel.
4. Dræn lukkes eller ledes uden om søen, som etableres uden tilløb og afløb.
5. Der må ikke opstilles andehuse, hegn eller andre indretninger i eller ved søen. Der må dog gerne opstilles almindeligt kreaturhegn omkring søen.
6. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i søen, ligesom der ikke må fodres i eller ved søen.
7. Der må ikke fodres i eller nær søerne, eller opstilles fodertønder indenfor minimum 20 meter fra søen.
8. Søen skal etableres mere end 100 m fra nærmeste gyllebeholder §8 stk 2 i Husdyrbekendtgørelsen.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 572 af 29. maj 2024 om lov om planlægning.

9. Når søen er anlagt, bedes du orientere kommunen på mail:
vandognatur@hedensted.dk

Ifølge museumslovens² § 27 stk. 2 gælder følgende: Findes der under jordarbejde spor af fortidsminder, skal arbejdet standses, i det omfang det berører fortidsmindet. Fortidsmindet skal straks anmeldes til kulturministeren eller det nærmeste statslige eller statsanerkendte kulturhistoriske museum. Henvendelse til VejleMuseerne tlf. 76813100 eller museerne@vejle.dk.

Vær opmærksom på at ved evt. omlægning af dræn kan det kræve en særskilt vandløbstilladelse.



Ortofoto forår 2025. Skitseret placering af sø er indrammet med rød cirkel. Eksisterende sø er vist med blå skraver. Vandløb er vist med rød streg og beskyttet vandløb med stiplede turkis linje.

Sagsfremstilling

Ejendommen ligger i landzone. Der må generelt ikke foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer i landzone, uden tilladelse fra landzonemyndigheden. Etablering af ny sø er ændret anvendelse af arealet, og det kræver en landzonetilladelse efter planlovens § 35.

Arealet er udlagt med kløvergræs i omdrift og med vinterhvede sidst i 2022 og vurderes ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.

² Jf. Bekendtgørelse af museumsloven nr. 1017 af 7. juli 2025.

Ansøgningen

Der ansøges om at etablere en sø på op til 400 m² og en maksimal dybde på ca. 3 meter. Placeringen er i et naturligt lavpunkt i terrænet omkring kote 65. Formålet med etableringen er at fremme natur og biodiversitet samt skabe rekreativ værdi. Søen ønskes som en selvstændig, lukket sø uden direkte til- eller afløb, og den vil basere sig på nedbør og eventuel naturlig opstigende grundvand.

Søen placeres på et græsbevokset og lavtliggende areal, som indtil nu har været anvendt til landbrug. Arealet indgår i en mark, der normalt udlejes til græs og afgrøder, men tages nu delvist ud af omdrift. Der foreligger accept fra den nuværende forpagter til dette. Den opgravede jord fra søen forventes udjævnet og spredt på resten af marken, som fortsat vil blive anvendt til landbrug. Søen placeres således, at der fortsat kan drives landbrug på det resterende areal uden væsentlig gene. Der ligger en eksisterende sø (ca. 2.000 m²), som er registreret som §3-beskyttet natur, ca. 80 meter nord/nordvest for placeringen af den ansøgte sø. Den eksisterende sø ligger lavere i terrænet (kote ca. 63), mens den nye sø planlægges i kote ca. 65. Der etableres ingen forbindelse mellem søerne, og det vurderes, at projektet ikke vil påvirke den eksisterende sø negativt. Tværtimod vurderes projektet at kunne styrke den samlede naturværdi i området.

Der er ingen vandløb eller dræn direkte i området. Søen vil blive udgravet i eksisterende terræn uden væsentlig påvirkning af omgivelserne.

Beskrivelse af eventuelle vilkår

- Flade og afrundede bredder (gerne fladere end 1:5) skaber lavvandede områder ved søkanter. De lavvandede steder giver varmere vandområder til gavn for mange vandhulsdyr. Lavvandede steder øger også arealet med søbund, der får rigeligt sollys, hvilket skaber levested for flere typer rodfæstede plantearter. Samtidig sørger den bløde overgang for, at padder og mindre pattedyr let kan komme både ned i og op af søen. Kommunen anbefaler i øvrigt, at man udformer brinkerne med varierende hældninger.
- Tilløb og afløb fra søerne kan give øget tilførsel af næringsstoffer til skade for henholdsvis søen og nedstrøms recipient.
- Forbud mod at udsætte dyr og planter sikrer, at det er naturligt hjemmehørende og naturligt forekommende arter, der indvandrer til vandhullet.
- Fodring af dyr i og nær søer og vandhuller vil ofte resultere i lavere naturkvalitet pga. forurening med næringsstoffer.
- Afstand til beplantning, særligt på sydsiden, skal sikre at søen ikke kommer til at ligge i permanent skygge og mindske mængden af nedfaldene løv som ender i søen, og her vil rådne og forringe vandkvaliteten. Vandplanter er med til at rense vandet og har brug for lys for at trives.

Nabohøring

Hedensted Kommune skal vurdere om sagen skal sendes i høring jf. forvaltningslovens § 19. I landzonesager skal kommunen foretage en høring medmindre det vurderes, at sagen er af underordnet betydning for naboerne jf. planlovens § 35 stk. 4.

Hedensted Kommune har ikke foretaget nabohøring, da søen ligger ud til åbne marker og vurderes ikke at kunne påvirke naboejendomme og projektet er af underordnet betydning.

Museet er ikke blevet hørt, da der allerede er foretaget en prøvegravning på ca. 300 m², du har oplyst, at i den forbindelse er der ikke fundet spor af fortidsminder.

Kommuneplan

Der er i kommuneplanen udpeget bl.a. Grønt Danmarkskort, Særlige værdifulde landbrugsområder, Specifik geologisk bevaring³.

- Grønt Danmarkskort, Potentielle økologiske forbindelser er områder, hvor det er muligt at genskabe værdifulde levesteder og forbinde naturområder, for vilde dyr og planter samt kan reetableres som natur for at skabe større sammenhængende naturområder eller styrke eksisterende økologiske forbindelser. Potentielle naturområder eller Potentielle økologiske forbindelser skal så vidt muligt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forringe mulighederne for, at naturværdierne og arternes spredningsveje bevares og udbygges. Det vurderes at placering af en sø på dyrket mark, indenfor potentielle naturudpegninger, er med til at skabe sammenhængende naturområder i landskabet, og styrker eksisterende økologiske forbindelser og derfor er projektet ikke i uoverensstemmelse med kommuneplanens retningslinjer.
- Særligt værdifulde landbrugsområder - I området særlig værdifulde landbrugsområder skal jordbrugets (land- og skovbrug) erhvervsmuligheder prioriteres højt i forhold til andre interesser, ved overlap med andre, skal udviklingen tilpasses de enkelte interesser.
- Specifik geologisk bevaring – Det Midtjyske Søhøjland: Område udpeget som del af Danmarks mest værdifulde geologiske områder. Værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge, skal sikres. Det vurderes, at det ansøgte, ved form, placering og beskedent omfang, ikke ændrer væsentligt på de værdifulde geologiske landskabstræk, deres indbyrdes overgange og sammenhænge.

Natura 2000-områder og Bilag IV arter

Der skal ifølge habitatbekendtgørelsen⁴ foretages en vurdering af om projektet kan påvirke Natura 2000-områder eller bilag IV arter i området væsentligt.

Der er ca. 1,3 km til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde: Natura 2000 område nr. 77 'Uldum Kær, Tørring og Ølholm Kær', som rummer Habitatområde nr. 66 og Fuglebeskyttelsesområde nr. 44.

Hedensted Kommune har ikke registreret bilag IV arter i området hvor søen ønskes placeret. Ejendommen er beliggende indenfor udbredelsesområdet for bilag IV arter som vand-, frynse-, langøret- og sydflagermus, samt odder, markfirben og stor vandsalamander⁵.

Vandrammedirektivet og vandområdeplan

Hedensted Kommune skal ifølge Indsatsbekendtgørelsens §8⁶ sikre at projektet ikke forringer tilstanden af berørte vandområder og sikre at projektet ikke hindrer målopfyldelse for vandområderne. Målsætningen for nærmeste vandløb Gudenåen ca. 1,1 km mod nordvest er, jf. Vandområdeplanerne⁷, at vandløbet skal have en 'God

³ [Kommuneplan Retningslinjer 2021 - 2033 - Hedensted Kommune](#)

⁴ Bekendtgørelse om udpegnings og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter Bek. nr. 1098 af 21. august 2023 (Habitatbekendtgørelsen).

⁵ Diverse videnskabelige rapporter med overvågning af arter fra DCE - Nationalt Center for Miljø og Energi <http://www.dmu.dk/Pub/SR50.pdf>; <https://dce2.au.dk/pub/SR358.pdf>; [SR520.pdf](#); [SR603.pdf](#)

⁶ Bekendtgørelse om indsatsprogrammer for vandområdedistrikter, BEK nr 449 af 11/04/2019

⁷ Vandområdeplan 2021-2027 for Vandområdedistrikt Jylland og Fyn, Miljø- og Fødevarerministeriet. MiljøGIS for offentliggørelse af vandområdeplaner 2021-2027.

(<https://miljoegis.mim.dk/spatialmap?profile=vandrammedirektiv3-2022>).

økologisk tilstand'. Målsætning for vandløbet er, jf. Vandområdeplanerne ikke opfyldt, og den økologiske tilstand eller potentiale er samlet set at vandløbet har Ringe økologisk tilstand.

Kommunens samlede vurdering

Landzonetilladelsen vurderes ikke at påvirke landskabelige værdier i væsentlig grad og er ikke i strid med kommuneplanens retningslinjer.

På grund af afstanden og projektets karakter vurderes etablering af søen ikke at have indflydelse på Natura 2000 områdernes udpegningsgrundlag.

Hedensted Kommune vurderer, at projektet, på grund af den hidtidige anvendelse af arealet, ikke vil forringe levevilkårene for dyre- og plantearter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV. Projektet kan fremme vilkårene for flagermus og padder.

Etablering af søen vurderes ikke at have betydning for målopfyldelse i vandområdeplanerne på grund af projektets karakter, placering og afstand til vandløbet.

På baggrund af ovenstående meddeles hermed tilladelse efter planlovens § 35 til søen, som ansøgt.

Klagevejledning

Der kan klages over afgørelsen til Planklagenævnet af:

- Erhvervs- og vækstministeren,
- adressaten for afgørelsen,
- ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører,
- offentlige myndigheder,
- i øvrigt enhver med retlig interesse i afgørelsen,
- en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen på betingelse af, at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Afgørelsen vil blive offentlig bekendtgjort på www.hedensted.dk. Klagefristen er fire uger efter datoen for offentliggørelse. Klagen skal således være indgivet i **Klageportalen** og klager skal have godkendt og betalt gebyr eller bestilt en faktura i Klageportalen, senest den **18.12.2025**.

Klageportalen finder du via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Hedensted Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på ca. 900 kr. for borgere og ca. 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune sender klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen, hvis afgørelsen fastholdes. Du får besked om videresendelsen.

Hvis du sender din klage uden om Klageportalen, afviser Planklagenævnet din klage, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Hedensted Kommune. Hedensted Kommune videresender herefter din anmodning til

nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Vær opmærksom på, at en rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år.

Hvis du ikke inden 5 uger efter annonceringen på kommunens hjemmeside har modtaget besked fra kommunen om, at der er kommet klager, kan tilladelsen udnyttes.

Tilladelsen fritager ikke for at søge om nødvendig tilladelse efter anden lovgivning.

Når søen anlægges med et vandspejl større end 100 m², vil den blive omfattet af bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, når der er opstået et naturligt plante- og dyreliv i søen. Det betyder, at tilstanden herefter ikke må ændres uden tilladelse fra kommunen.

Hvis du er i tvivl om noget i dette brev, er du velkommen til at ringe til kommunen på telefonnummer +4579755628.

Med venlig hilsen

Lene Kofoed
Biolog

Kopi til: (med digital post)

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Dansk Ornitologisk Forening, Sydøstjylland
Friluftsrådet
VejleMuseerne
Glud Museum